

## «Бездомный» дом

Обрел временное пристанище в музее «Тальцы».

В этой истории все, как в русской поговорке: «Хотели как лучше, а получилось как всегда». Теперь застройщики сетуют на бюрократические препоны, охраняющие органы обращаются в прокуратуру, а некоторые эксперты считают, что это частный пример общей ситуации, сложившейся с памятниками деревянного зодчества в центре Иркутска. Каждый день их вытесняют контейнеры с ширпотребом и павильоны-однодневки. Кстати, многие даже удивились, что памятник регионального значения на улице Софьи Перовской, 15 вообще уцелел в этих условиях.

Собственно, шум вокруг дома подняли, когда компания-застройщик ООО «Восток», возводящая рядом с памятником торгово-развлекательный центр, не дождавшись официального разрешения, разобрала и перевезла его в архитектурно-этнографический музей «Тальцы». Ситуацию обсуждали на экстренном заседании Восточно-Сибирского общества охраны памятников истории и культуры.

– Это не первое и не последнее здание, оказавшееся в такой ситуации, – отметил директор «Тальцов» Владимир Тихонов. – Руководитель фирмы-застройщика обратился к нам по поводу его переноса в музей под открытым небом. Месяцев через пять мне позвонил руководитель Службы по охране объектов культурного наследия Вадим Шахеров и попросил рассмотреть вопрос о возможном переносе здания на улицу Грязнова. Я дал согласие, и вдруг еще через пять месяцев мне звонят и говорят: мы дом разобрали, что дальше делать? Я был ошарашен, потому что еще не отошел от переноса памятника с улицы Чкалова, 11, когда он был почти полностью утрачен. Подумал, что если дом разобранным оставить на улице Софьи Перовской, его растащат, и дал согласие на временное хранение здания в собранном виде в музее.

Сейчас в «Тальцах» идет временная сборка дома, которую ведет компания «Контакт-регион». Как только работа будет закончена, музей заключит с застройщиком договор о временном хранении. В будущем памятник, скорее всего, вернут в Иркутск, в одно из мест регенерации объектов историко-культурного наследия.

Однако своими действиями застройщик все-таки грубо нарушил закон и должен будет понести наказание. Конечно, проектом охранных зон (приложение к Генеральному плану Иркутска, где прописано местоположение памятников) дом рекомендован к переносу, поскольку улицу Софьи Перовской необходимо расширить на 8 м. Однако это не оправдывает поспешных действий. Все перемещения памятников регионального значения согласовываются на федеральном уровне. Сейчас ООО «Восток» в экстренном порядке старается привести свои действия в соответствие с законом.

– Мне кажется, на каком-то этапе у застройщика сдали нервы, – говорит Виктор Шахеров. – Сначала они все делали правильно – заказали оценку памятника в ЦСН. Дальше документы должны были отправить в Москву на согласование. Параллельно было предложено решать вопрос о передаче памятника в областную собственность. Но урегулирование вопроса затянулось. Хорошо еще, что дом разбирала компания «Росфинстройхолдинг», которая имеет на такие работы лицензию, и он не был поврежден. Служба, как только узнала о разборе, выписала предписание прекратить эти действия. Застройщик не отреагировал, мы написали акт, и документы были направлены в прокуратуру. Если честно, эта ситуация не уникальна. В Иркутске проектом охранных зон 56 объектов рекомендуется к переносу, а решение этих вопросов затягивается.

Затягивается оно, в частности, еще и потому, что очень трудно найти место в областном центре, куда можно перенести памятник. Такова ситуация и с домом с улицы Софьи Перовской, который, по заключению Центра по сохранению культурного наследия Иркутской области, представляет архитектурную и историческую ценность, так как сохранил свой декор и планировочную структуру. По мнению специалистов, он является характерным образцом жилого дома, построенного с использованием традиционных приемов: антресольного этажа с двухъярусным прирубом сеней с застекленной галереей. Кроме того, главный фасад особняка украшают шесть окон с лучковыми перемычками и барочным декором – теми самыми знаменитыми иркутскими сандриками. То есть в отреставрированном виде он, безусловно, украсит город.

Кстати, по словам Вадима Шахерова, в правительстве области в качестве зоны регенерации памятников сейчас рассматривается квартал между улицами 3-го июля и Седова, возле Крестовоздвиженской церкви. Перенос туда этого дома федеральные органы, скорее всего, утвердят. Но только когда будет определено точное место, где он будет стоять.

Вроде бы все заканчивается благополучно, однако от этой истории почему-то остался неприятный осадок. Наверное, потому, что если смотреть правде в глаза, в Иркутске не так уж и много добросовестных застройщиков, которым дорого деревянное наследие. Особенно в историческом центре города.

– Давайте не будем лукавить – бизнес сегодня не готов к такой деятельности, – считает заместитель руководителя Восточно-Сибирского отделения Росохранкультуры Сергей Костылов. – Историческая застройка на улице Софьи Перовской целенаправленно и методично уничтожалась застройщиками. И, на мой взгляд, мнение, что памятники должны быть свезены в резервации, не-верно. У нас ведь все-таки исторический город.

Автор: Елена Орлова © Областная газета КУЛЬТУРА, ИРКУТСК 👁 16215 03.08.2009, 09:10 📄 883

URL: <https://babr24.com/?ADE=79906> Bytes: 5180 / 5180 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ ИРКУТСКА"](#)

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)