

Торгово-развлекательное падение

Инвесторы откладывают ввод торговых центров в Иркутске.

Владельцы строящихся в Иркутске торгово-развлекательных центров (ТРЦ) переносят срок их ввода в эксплуатацию. Из-за кризиса «Континенталь-Инвест» запустит свой ТРЦ стоимостью \$100 млн не в этом году, а в конце 2010-го. Hermitage Construction & Management Group (HCMG) фактически перенесла запуск ТРЦ «Jam Молл» со второго на четвертый квартал 2009 года. По оценкам экспертов, учитывая падение покупательной способности населения, сейчас в городе эффективно и с полной загрузкой может работать лишь один торгово-развлекательный центр.

Как стало известно „Ъ“, «Континенталь-Инвест» переносит сроки запуска своего ТРЦ «Континенталь» на острове Шишиловский в Иркутске. Строить его начали в 2007 году, в состав комплекса входят торговые и развлекательные площади, а также бизнес-центр. Площадь объекта составляет 100 тыс. кв. м, стоимость — более \$100 млн, согласно планам инвестора, объект должны были сдать в конце 2009 года. Гендиректор «Континенталь-Сибири» («дочка» «Континенталь-Инвеста») Сергей Хоменко говорит, что компания сознательно тормозит проект в связи с неблагоприятной рыночной ситуацией несмотря на то, что это отодвигает сроки его окупаемости. «Мы рассчитывали, что только один гиперпаркет в ТРЦ будут посещать до 15 тыс. человек в день, но в связи с кризисом будет, очевидно, меньше. Поэтому решили отложить запуск на 2010 год», — поясняет коммерческий директор «Континенталь-Сибири» Ирина Обуздина.

HCMG уже фактически перенесла срок сдачи своего ТРЦ «Jam Молл» площадью 30 тыс. кв. м и стоимостью около \$30 млн. Объект планировалось сдать сначала в третьем квартале 2008 года, потом — в четвертом, затем — во втором квартале 2009 года. Внешне ТРЦ сейчас выглядит готовым: здание выкрашено, подготовлена парковка, но внутри еще идет отделка. По словам представителя HCMG Елены Бруновой, теперь объект будет запущен в ноябре этого года. Причины очередной задержки она не уточнила. Ранее у HCMG возникали проблемы с подрядчиками, строившими «Jam Молл» и сорвавшими его срок сдачи, а также были неясности с арендаторами, которые в кризис начали отказываться от площадей в ТРЦ.

Инвестор третьего и последнего строящегося в Иркутске ТРЦ «Карамель» площадью 26 тыс. кв. м и стоимостью \$20 млн заверяет, что их объект будет сдан осенью этого года. Как уже писал „Ъ“, у «Карамели» в 2008 году были проблемы с банковским финансированием: банк ВТБ 24 выставил неприемлемые для инвесторов условия по залогу, что впоследствии привело к прекращению финансирования и остановке строительства ТРЦ. Но сейчас все проблемы решены, объект строится, заверил „Ъ“ представитель ООО «Стандарт», выступающего инвестором «Карамели».

По оценкам эксперта Агентства регионального развития Сергея Лыкова, сейчас в реальности в Иркутске может эффективно и с полной загрузкой работать только один ТРЦ. В Красноярске из четырех уже построенных функционирует только один — ТРЦ «Планета», у остальных — недобор по арендаторам, поясняет эксперт. По оценкам агентства, уровень доходов населения в регионах в 2009 году примерно равен уровню доходов в 2000 году. «Необходимо 6–8 лет на то, чтобы спрос на основные товары и услуги у людей восстановился, и они пошли в торгово-развлекательные центры. В общем, инвесторам придется стиснуть зубы и терпеть. Хотя тот, кто запустит ТРЦ первым, снимет большую часть маржи», — говорит Сергей Лыков.

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- Телеграм

- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

Календарь

Зеркала сайта