

## Бесхозный дом

Жители дома по улице Ярославского в Иркутске не знают, кому платить за коммунальные услуги. Владелец их пятиэтажки - предприятие "Иркутскмебель" - отказался обслуживать здание. Администрация Иркутска, в свою очередь, заявляет, что не может взять его на баланс. Фактически дом ничей. Вот уже два года.

Парадокс. Задолженность по квартплате в Иркутске - сотни тысяч рублей. Люди готовы платить, но не могут. Во всяком случае, в доме 298"А" по улице Ярославского. Проблемы у жителей появились, когда "Иркутскмебель" объявила о самоликвидации. Активы компании передавались частному предпринимателю, а он отказался от жилищного фонда. В течение полутора лет у жителей были бесплатные электричество, водоснабжение, отопление. Но весной исчезла горячая вода. Жильцы удвоили усилия по поиску хозяина дома. Администрация Иркутска, по словам жителей, была готова принять пятиэтажку на баланс, но взамен требовала от "Иркутскмебели" передать городу коммунальные сети. Судя по всему, чиновники и бизнесмены так и не договорились. Прошло почти два месяца. Впереди зима. Жители боятся, что останутся в холодное время года вообще без каких-либо коммунальных благ. Заключать напрямую договоры с "Иркутскэнерго" и "Водоканалом" они не имеют право.

Заместитель председателя Комитета по управлению Ленинским округом заявил, что только недавно узнал о проблемном доме по улице Ярославского. Пятиэтажка, по словам Анатолия Головина, до сих пор принадлежит "Иркутскмебели". Ликвидация предприятия, якобы, не завершена. "Мы знали, что это дом "Иркутскмебели". С июня у нас завязалась переписка, жильцы нас проинформировали, что они, оказывается, не платят. С июня месяца мы начали работать по этому вопросу", - заявил Анатолий Головин, заместитель председателя Комитета по управлению Ленинским округом.

"Иркутскмебель" и администрация Ленинского района предложили жителям создать товарищество собственников жилья. В доме около 80 процентов квартир частные. А значит, люди сами могут управлять своей пятиэтажкой. Но не все считают ТСЖ приемлемым вариантом. Некоторые опасаются, что квартплата возрастет. Деньги потребуются на приведение в порядок обветшавшего дома. В нем с момента постройки, с 1996 года, ни разу не было ремонта. Подъезды и лестничные клетки в запустении. А прошлой осенью людям пришлось за свой счет менять трубы в подвале. Сторонники создания товарищества заявляют, что расходы можно сократить, а на ремонт подъездов направить квартплату, которую люди не перечисляли два года. ТСЖ собирается полностью отвечать за расходование средств. Документы на создание ТСЖ уже поданы. Сколько их будут оформлять и что ждет несогласных жителей, неясно. Пока же пятиэтажка остается бесхозной.

Олег Константинов

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)