

# Квадратный метр жилья в Иркутской области значительно дешевле, чем его продают

Фактическая стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области в 2002 году составила 6 561 рубль. В городе Иркутске она равнялась 7 363 рублям. Об этом «Телеинформу» сообщили в Восточно-Сибирской фондовой компании, которая провела маркетинговое исследование строительной индустрии Иркутска и Иркутской области.

В то же время представители строительных организаций категорически отрицают реалистичность этих данных. По мнению директора ОАО «Жилстрой» Сергея Петренко, дешевле 14 тыс. рублей за квадратный метр строительство обойтись подрядчику не может. Средняя себестоимость, по его оценкам, равняется 16 -17 тыс. за «квадрат». Глава «Жилстроя» пояснил корреспонденту ИА «Телеинформ», что реальная цена строительных работ в первую очередь обуславливается наличием или отсутствием сети коммуникаций в районе строительства. Например, если здание строится в микрорайоне Юбилейный, где имеются развитые коммуникационные сети, себестоимость одного квадратного метра не выходит за границы 16 тыс. рублей. Если землеотвод под строительство получен организацией с таким «приложением», как строительство новых или перекладка старых коммуникаций, то дешевле 18 тыс. за кв. метр цена не будет.

С точки зрения специалистов отдела строительства Департамента по строительству областной администрации, цифры, приведенные в маркетинговом исследовании, на самом деле не соответствуют реальности. По их подсчетам, усредненная цена, с учетом всех типов жилья (и деревянных домов, построенных собственными силами, и элитных новостроек), в Иркутске равняется 9 160 рублей за кв. метр. Рыночная цена превышает эти цифры в 2-3 раза. По сведениям департамента по строительству, на рынке первичного жилья на территории области она колеблется от 15 тыс. рублей до 36 тыс. рублей за кв. метр. На вторичном - от 9,8 тыс. до 20,9 тыс. за кв. метр.

Председатель областного Союза строителей Юрий Шкуропат, комментируя эти данные, считает, что основная причина разрыва в ценах вызвана ориентацией строительного рынка на состоятельный сегмент населения. С его точки зрения, с одной стороны, себестоимость существенно превышает данные Восточно-Сибирской фондовой компании. С другой, рыночная, безусловно, завышена. «Ситуация диктуется законами рынка, -- считает Юрий Шкуропат. -- Пока население готово покупать жилье по существующим ценам, ни одна строительная организация не будет их понижать».

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)