

Незаконная перепланировка квартиры грозит серьезными неприятностями

С нарушителями правил эксплуатации жилья приходится бороться властям Иркутска. Незаконная перепланировка квартир - явление частое. Например, в прошлом году администрация Правобережного округа прореагировала на сорок пять жалоб. Сегодня комиссия отправилась по очередному адресу.

Благополучное решение квартирного вопроса в наши дни не меньшее счастье, чем для предыдущих поколений россиян. Большинству новое жилье не по карману, а старое не удовлетворяет, как когда-то, при новоселье. Люди расширяют и благоустраивают "хрущевки" и коммуналки, делая перепланировку квартир. Часто без разрешения властей. Кому-то это сходит с рук. Другим не везет с соседями. Их жалобы попадают в районные эксплуатационно-хозяйственные отделы. К нарушителям отправляются комиссии. Как сегодня к одному из них, жителю дома 54 на бульваре Гагарина. Комиссию он впустил, а журналистов нет: "А с вами - до свидания. Извините".

Хозяин квартиры задумал ликвидировать уклон пола. Вскрыл доски и стал заливать бетонную плиту цементом. У соседей снизу по потолку пошли трещины. Жильцы написали жалобу. Проверяющие, уходя сегодня, постановили: работы прекратить, нарушителя оштрафовать на 2,5 тысячи рублей.

Если специалисты посчитают, что начатое переоборудование квартиры небезопасно, хозяину придется искать другое решение. В администрации Правобережного округа так и говорят: поводом запретить перепланировку может стать только угроза безопасности и нарушение условий проживания жильцов других квартир. При соответствующем проекте или техническом заключении разрешение выдают без проблем. Правда, нужны еще согласия всех соседей, пожарных, санитарных врачей и домоуправа, а также некоторые суммы денег. Даже разрешение разобрать стеной шкаф стоит тысячу рублей (пенсионерам скидка). Те, кто экономит время и деньги, могут потерять больше на судах и штрафах. "У нас был случай, когда убрали все перегородки в доме с деревянными перекрытиями. Балки осели, и в верхней квартире произошли разрушения: перестали закрываться двери, плинтуса отошли от пола. Ущерб оценен в 92 тысячи рублей", - рассказала Нина Иванишина, ведущий специалист Комитета по управлению Правобережным округом.

К тому же добрые отношения с соседями могут превратиться в настоящую многолетнюю войну. Подобную той, которую ведут между собой жильцы дома в тихом дворике на Желябова. Поводом стала несогласованность при перепланировке общего подсобного помещения. Сосед снизу считает себя обиженным. Вражда длится 8 лет. Своего пика достигла, когда в прошлом году сосед сверху построил еще и балкон. Однако у Николая Гуслистова появились союзники - проверяющие органы из администрации округа. Нарушителю выдали предписание балкон демонтировать. Но сосед сверху делать это не спешит. Материалы направили в суд.

Незаконная перепланировка в любом случае принесет неприятности ее инициаторам. Даже если они с соседями живут дружно. Ни продать, ни обменять, ни приватизировать, ни передать по наследству такое жилье невозможно.

Леонид Альков

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)