

Бурятская зона пошла на стройку

Объекты «Байкальской гавани» обещают сдать в 2011 году.

В Бурятии начинается строительство туристской ОЭЗ «Байкальская гавань» стоимостью более 7 млрд руб. Первые участки зоны начнут работать в 2011 году, за счет построенной инфраструктуры ОЭЗ власти региона надеются увеличить турпоток в четыре раза — до 1 млн человек в год. Эксперты говорят, что для развития ОЭЗ властям необходимо снизить цены на авиабилеты для туристов, прилетающих на Байкал.

Завтра в Бурятии состоится презентация ОЭЗ «Байкальская гавань», которая разместится в Прибайкальском районе республики (150 км от Улан-Удэ) на территории 3,2 тыс. га. В тот же день состоится закладка первого камня в строительство ОЭЗ, рассказал „Ъ“ начальник отдела администрирования ТУ РосОЭЗ Игорь Оленников. После чего начнется строительство инфраструктуры зоны и первых ее объектов.

ОЭЗ «Байкальская гавань» будет построена на пяти участках: «Турка», «Пески», «Гора Бычья — вершина 1771», «Бухта Безымянная», «Гремячинск». Приоритетными считаются первые два участка, которые уже имеют проекты планировок. «Турка», как предполагают власти, станет административно-деловым комплексом ОЭЗ, а «Пески» — рекреационным. В «Турке» предполагается построить деловой центр площадью 18,5 тыс. кв. м, четырехзвездочную гостиницу на сто номеров, аквапарк и фитнес-центр. На этом участке разработчик проекта планировки, компания «Бурятгражданпроект», предложила создать яхт-клуб, причалы для легких катеров и круизных лайнеров. В свою очередь, в «Песках» разместится оздоровительный центр на 400 человек, жилая зона, в состав которой входит юртовый поселок, на 750 мест, развлекательный клуб, смотровая площадка на Байкал. В общей сложности оба участка одновременно смогут принимать 1280 туристов.

На строительство инфраструктуры ОЭЗ (системы водоотведения и канализования, дороги и ЛЭП) федеральный центр выделит в 2009 году 2,65 млрд руб. Частные инвестиции в ОЭЗ оцениваются в 3,8 млрд руб. По данным РосОЭЗ, у бурятской ОЭЗ три резидента: ИФК «Метрополь», которая хочет построить яхт-клуб, ЗАО «Техинвест-Байкал», собирающаяся заниматься перевозками в акватории Байкала, туркомпания «Прометей-Мир», которая рассматривает возможность строительства в зоне гостиничного комплекса на левом берегу реки Турки.

В соответствии с планами властей, первые объекты зоны начнут работать в 2011 году. Правительство Бурятии рассчитывает, что за счет ОЭЗ удастся увеличить турпоток в регионе с 250 тыс. человек до 1 млн, а в перспективе с запуском к 2015–2017 году всех пяти участков — до 2 млн человек.

Аналитик ИК «Финам» Максим Клягин говорит, что непосредственно сейчас ситуация в стране благоприятствует развитию внутреннего туризма: рубль укрепился, из-за чего отдых за границей вырос в цене не менее чем на 12–15%. Из-за этого, по данным Росстата, турпоток за границу упал примерно на 20% по сравнению с прошлым годом. На этом фоне внутренний туризм стал более привлекательным, но будет ли так же через два-три года, предсказать сложно, отмечает аналитик. «Очевидно, что туризм в российских ОЭЗ станет интересным направлением, если приезжающим предложат хороший сервис по сравнимой с Европой цене», — говорит Максим Клягин. А глава аналитического департамента БКС Максим Шеин полагает, что главный риск любой строящейся ОЭЗ в России в том, что государство может урезать затраты на них: «Есть ведь более важные вопросы: социальная сфера, армия, оборона». Аналитики, тем не менее, сходятся во мнении, что больше всего рисков на себе несут частные инвесторы, которым приходится вкладывать в ОЭЗ средства в условиях кризиса. «Компании озабочены погашением долгов и улучшением состояния активов. Мало кто сейчас решается инвестировать», — говорит Максим Шеин.

По словам пресс-секретаря Российского союза туриндустрии Ирины Тюриной, в прошлом году в России отдохнуло на базах отдыха, санаториях и курортах около 30 млн человек, за рубеж на отдых выехало 11,7 млн человек. «Интерес к внутреннему туризму есть, в том числе к Байкалу. Проблема заключается в том, что долететь до озера на самолете может позволить себе только состоятельный человек (билет от Москвы до аэропорта Улан-Удэ в одну сторону стоит не менее 13–15 тыс. руб. — „Ъ“). Чтобы россияне отдыхали в ОЭЗ,

властям необходимо решить вопрос цен самого авиабилета», — рассуждает Ирина Тюрина.

Автор: Юрий Юдин © Коммерсантъ-Хабаровск ЭКОНОМИКА, БАЙКАЛ 👁 1921 09.07.2009, 15:35 📄 179

URL: <https://babr24.com/?ADE=79238> Bytes: 4331 / 4306 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)