

Власти смягчили условия реструктуризации ипотечных кредитов

Программа помощи потерявшим доход ипотечным заемщикам заработала. В Иркутскую область уже начали поступать средства Агентства по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов.

Учитывая то, что условия предоставления помощи становятся все более лояльными, получить стабилизационный заем на погашение ипотеки в перспективе смогут и те, кому сегодня было отказано.

В начале года государство объявило, что поможет ипотечным заемщикам, которые потеряли большую часть дохода или вовсе были уволены, расплатиться по кредиту. Для реализации этого проекта было создано специальное Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (АРИЖК). Оно предоставляет заемщику средства для уплаты части долга. Это целевые деньги, которые на руки не выдаются, а ежемесячными траншами, в виде платежей по кредиту, поступают в банк.

Срок такой поддержки – один год. За это время заемщик должен найти новую работу, восстановить свою платежеспособность и уже продолжить рассчитываться с банком самостоятельно. А также вернуть долг АРИЖК, так как помощь эта платная и возмездная. Но даже при этом реструктуризация кредита – шанс для многих сохранить купленную квартиру. Хотя поначалу в эффективность этого проекта верили не все. И главная причина – чересчур жесткие требования к ипотечным заемщикам.

Иркутское ипотечное агентство – партнер АРИЖК в Приангарье – принимает заявки на реструктуризацию кредитов с марта. Как рассказала генеральный директор ИРИА Татьяна Кубасова, за это время поступило более 500 обращений от ипотечных заемщиков со всей области, из них 114 оформлены в заявки на реструктуризацию, 25 пакетов документов направлено в АРИЖК. В федеральном агентстве по восьми заявкам решения уже приняты, но одобрены только пять. По одной из них – заемщику в Братске – поступают первые деньги на погашение долга.

Остальным отказано из-за несоответствия каким-либо условиям программы. Но это только пока, считает Татьяна Кубасова:

– За последние три месяца стандарты реструктуризации ипотечных кредитов трижды корректировались в сторону смягчения. И мы считаем, что это не последние изменения. Поэтому те заемщики, которые сейчас не подходят под условия программы, могут обратиться за реструктуризацией позже.

В частности, изменились в сторону увеличения стандарты, касающиеся площади приобретенной в кредит квартиры и дохода заемщика. Также смягчены условия, согласно которым претендент на получение поддержки не может иметь никаких активов, которые могли бы быть направлены на уплату кредита. К примеру, теперь не надо продавать автомобиль, если его стоимость не превышает 350 тыс. рублей.

Стали лояльнее и требования к дисциплинированности заемщика: если раньше просрочка по займу не могла превышать 90 дней до момента обращения за реструктуризацией, то теперь она не может быть более 90 дней до даты снижения доходов. А сколько дней должно пройти от потери работы до обращения в агентство – не регламентируется.

Неизменным остается пока условие, что приобретенная в ипотеку квартира должна быть у заемщика единственным жильем. Хотя и здесь проявлена лояльность: он может иметь в собственности менее 50% другой недвижимости (например, часть дома родителей). Также в перспективе ожидается, что можно будет реструктурировать кредиты, взятые на покупку еще строящегося жилья. Но нужно помнить, что поддержкой могут воспользоваться только те, кто взял кредит до 1 декабря 2008 года.

В уставном капитале АРИЖК на предоставление стабилизационных займов заложено 5 млрд. рублей, еще 25 млрд. будет добавлено из федерального бюджета. В целом государственное финансирование рассчитано на

помощь примерно 100 тыс. заемщикам. Хотя пока объемы реструктуризации даже в целом по стране не так масштабны. Что касается Иркутской области, то у нас за поддержкой обращаются реже, чем в других регионах. Хороший признак, говорят специалисты.

В Приангарье, считает Татьяна Кубасова, ситуация на ипотечном рынке совсем не критична. По информации банков, массовой просрочки по жилищным кредитам в регионе нет. За реструктуризацией, по мнению экспертов, могут обратиться только 3–5% взявших ипотеку.

К примеру, Байкальский банк Сбербанка РФ к настоящему времени выдал около 28 тыс. жилищных, в том числе ипотечных, займов. Просрочка по ним, по словам директора управления кредитования банка Варвары Барабошиной, не превышает 1,5%.

В конце апреля Сбербанк подписал соглашение с АРИЖК, поэтому теперь его заемщики также могут претендовать на господдержку в погашении кредита. Но пока такой возможностью они пользуются редко.

Так, из рассмотренных АРИЖК заявок на реструктуризацию от Иркутской области только три – от клиентов Сбербанка. Это подтверждает строгий подход финансового учреждения к отбору заемщиков, отмечает Варвара Барабошина. Но даже это не исключает возникновения у людей временных трудностей с оплатой долга. Поэтому в ближайшей перспективе Сбербанк собирается запустить собственную программу реструктуризации ипотечных кредитов. А пока в индивидуальном порядке предлагает заемщикам различные механизмы снижения кредитного бремени. В этом списке – продление кредита (но не более чем на пять лет), отсрочка по выплатам на год, изменение валюты займа, уменьшение размера неустойки и т.д.

Автор: Анастасия Дерягина © Областная газета ЭКОНОМИКА, БАЙКАЛ 👁 2039 22.06.2009, 12:12 📌 322
URL: <https://babr24.com/?ADE=78707> Bytes: 5191 / 5191 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasylar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)