

Федералы поделятся землей

И, возможно, инвестируют в «незавершенку» эконом-класса.

Федеральные земли – а в Приангарье это сотни гектаров, которые практически не используются, – будут отдавать под жилищную застройку. В настоящее время составлен перечень из 31 участка в Иркутске и Иркутском районе и передан на рассмотрение в Фонд содействия развитию жилищного строительства. Федеральная правительственная комиссия под председательством вице-преьера Игоря Шувалова решит, кто займется оснащением выбранных территорий инженерной инфраструктурой и последующей продажей. Об этом заявил заместитель генерального директора Фонда Павел Бородин 16 июня на совещании в правительстве Иркутской области.

– Все прекрасно понимают, насколько значима работа Фонда, который взял на себя инициативу по оформлению федеральных земель и обеспечению их инфраструктурой, – отметил заместитель председателя правительства области Михаил Кручинин. – Реализация федеральных земель позволит решить проблему дефицита участков и обеспечить доступность жилья в регионе.

Павел Бородин ознакомил собравшихся с целями и функциями Фонда РЖС, который был создан в конце прошлого года. Он отметил, что структура будет содействовать жилищному строительству и тесно сотрудничать с регионами. Кроме того, Фонд намерен способствовать развитию малого и среднего бизнеса путем создания объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, промышленных парков, бизнес-инкубаторов и производства строительных материалов. Сейчас же началась активная работа по оформлению федеральных земель и передаче их под жилищную застройку.

– Уже подписаны соглашения о сотрудничестве с 77 регионами, в том числе с Иркутской областью, – рассказал Павел Бородин. – Сразу отмечу, что участки, с которыми мы работаем, являются собственностью Российской Федерации, и неважно, у кого они в аренде. В Фонд уже поступила информация более чем о тысяче земельных участков и объектов недвижимости, около ста из них могут быть введены в оборот уже в этом году, поскольку находятся в высокой степени готовности. По остальным будем работать в соответствии с процедурами, установленными федеральным законом.

Чиновник пояснил, что сначала предложения регионов рассматривает правление Фонда (обычно в течение трех недель), затем – Попечительский совет, последнее слово за Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства под председательством Игоря Шувалова. При этом может быть принято три решения: признание нецелесообразным использование земли под жилую застройку, передача полномочий по управлению и распоряжению участком субъекту РФ или Фонду РЖС.

– Региону участок передается в том случае, если есть схемы территориального планирования, планы землепользования, застройки и развития инфраструктуры, – отметил Павел Бородин. – Федеральные земли передаются субъекту РФ на три года. В течение этого срока регион должен комплексно подготовить участок, в частности, оснастить инфраструктурой и выставить на аукцион для продажи. Вырученные средства направляются в региональный и муниципальный бюджеты.

Если же принято решение о передаче земли Фонду, последний за счет собственных средств создает необходимую инфраструктуру, формирует пакет документов и выставляет участок на аукцион. В этом случае деньги от продажи направляются в федеральный бюджет. На сегодняшний день Правительственная комиссия рассмотрела и приняла решения по 19 площадкам. Лишь одна была передана региону, остальные 18 – Фонду РЖС.

От Иркутской области поступили предложения по 66 федеральным земельным участкам, которые пустуют и не дают развиваться муниципалитетам. Но Фонд выбрал самые приоритетные – 31. Как добавил министр строительства, дорожного хозяйства области Руслан Болотов, три из них расположены в Иркутске (возле строящегося моста через Ангару), 28 – в Иркутском районе.

– Дефицит земли препятствует массовой застройке, особенно в областном центре и Иркутском районе, – отметил Руслан Болотов. – Вопрос с государственными землями долгое время никак не решался. Радует, что наконец-то создана структура на федеральном уровне, которая займется оформлением и распределением этих участков под жилищное строительство.

Павел Бородин также рассказал, что с декабря 2008 года Фонду даны полномочия по инвестированию в объекты незавершенного строительства. Но сегодня этот механизм только разрабатывается. К примеру, Фонд рассматривает возможность передачи в залог четырем крупным банкам части своих земельных участков, чтобы получить дополнительные средства. Заместитель гендиректора пообещал, что в кратчайшие сроки будут выработаны критерии отбора – только жилье эконом-класса. Причем в перечень могут войти дома низкой готовности – от 30%. Правительство Иркутской области уже направило перечень таких объектов в Фонд РЖС.

Автор: Елена Пшонко © Областная газета НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 2047 17.06.2009, 10:33 📌 145
URL: <https://babr24.com/?ADE=78536> Bytes: 4747 / 4747 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)