

Госсказ на квартиры разби́ли на части

Конкурс на выкуп жилья за счет федерального бюджета проведут повторно.

Агентство по госзаказу Иркутской области объявило 22 конкурса на право заключения госконтрактов общей стоимостью 1,25 млрд руб. на выкуп у застройщиков 828 жилых помещений в рамках федеральной программы по переселению граждан из аварийного жилья. Конкурс проводится в форме запроса котировок, крайний срок подачи документов на него истекает 5 июня. Строители полагают, что конкуренции в борьбе за контракты, скорее всего, не будет из-за небольшого количества построенных квартир.

Агентство по госзаказу Иркутской области проведет повторные конкурсы по выкупу квартир в рамках федеральной программы по переселению граждан из аварийного жилья. Предыдущий конкурс, проведенный в апреле, был признан не состоявшимся после вмешательства ФАС России, которая признало форму запроса и техническое задание конкурса неконкурентными. У победителя тендера, компании «ИркутскБайкалстрой», фактически не было в наличии 828 построенных квартир, выставившихся на тендер единым лотом. После этого власти решили разделить весь заказ на несколько частей и по каждой из них провести конкурс.

Как следует из сообщения Агентства по госзаказу, конкурсов будет 22. В среднем один тендер, который проводится в форме запроса котировок (участники называют объем предлагаемого жилья и его цену), вмещает в себя 40 квартир общей площадью до 1,8 тыс. кв. м. В рамках федеральной программы власти готовы выкупить 795 квартир разной площади и 33 комнаты в благоустроенных домах. Общая жилая площадь, выкупаемая властями, составит более 31 тыс. кв. м, общая сумма средств, выделяемых на проект, как и ранее, — 1,25 млрд руб.

По условиям торгов, квартиры к моменту участия в тендере должны быть готовы не менее чем на 70% и иметь чистовую отделку. Победителям тендера власти готовы выплатить аванс в размере 30% от цены контракта, потом перечислить еще 30% в течение месяца после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Остальные средства поступят на счет застройщика после того, как завершится госрегистрация права собственности Иркутской области на жилые помещения. В соответствии с условиями, агентство завершит прием котировочных заявок 5 июня, говорится в сообщении.

Иркутские строительные компании и Союз строителей Иркутской области вчера отказались от комментариев по поводу вновь объявленных торгов, сославшись на то, что «ситуация поменялась», а «материалы конкурсов сейчас изучаются». Интерес к конкурсам вчера «Ъ» подтвердил лишь источник в городском управлении капитального строительства (УКС), который, однако, не уточнил, какие именно лоты интересны его компании. Еще один представитель иркутского строительного рынка, пожелавший остаться неназванным, отметил, что, сколько бы заявок не было подано на конкурсы, особой конкуренции не будет: «Строители знают, кто на что претендует, и мешать друг другу не будут».

Заместитель директора компании «Базис-Строй» Евгений Шпак предполагает, что набрать более 800 квартир с готовностью более 70% сейчас будет трудно: «Многие компании снизили темпы строительства из-за кризиса. Если бы это был прошлый год, то найти столько квартир не составило бы труда».

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

