

«Проспект» не дотянулся до Кировского полуострова

Пермская девелоперская компания решила отказаться от освоения участка в Иркутске.

Перспектива освоения одного из самых привлекательных строительных участков Иркутска — Кировского полуострова — становится неопределенной. Пермская компания-девелопер «Проспект», заявлявшая еще в 2007 году о своих амбициозных планах относительно Кировского полуострова, не дождавшись тендера на участок, прекратила работы в регионе «из-за кризиса». Между тем в областном правительстве, в собственности которого находится эта земля, заявили, что на аукцион полуостров не выставляется из-за того, что нет подходящих застройщиков.

Вчера на заседании градостроительного совета администрации Иркутска обсудили проект планировки поселка Кирова и Кировского полуострова — одного из самых перспективных участков в городе площадью 2634,5 га, расположенного у слияния рек Иркут и Ангара. Как рассказал „Ъ“ представитель «Иркутскгражданпроекта» (ИГП, выполняет проектные работы по заказу мэрии. — „Ъ“) Руслан Хотулеев, в генплане Иркутска массовое жилищное строительство на участке полуострова не предусмотрено. По словам специалиста, в данном районе, наоборот, ожидается сокращение жилого фонда на 21% — до 206,3 тыс. кв. м к 2020 году. Вызвано это будет сносом аварийного жилья. Между тем запланировано, что к 2020 году на Кировском полуострове появятся объекты социально-культурного и бытового назначения, а также административные здания.

Специалисты ИГП уточнили, что после строительства всех объектов генплана территории тепловая нагрузка к 2020 году увеличится до 178 Гкал в час, потребление электроэнергии — до 125,4 МВт. Таким образом, по словам Руслана Хотулеева, потребуется не только реконструировать электросети и подстанции, но и построить новые объекты.

Между тем перспектива освоения территории Кировского полуострова становится еще более отдаленной. Как сообщили „Ъ“ в агентстве по управлению имуществом Иркутской области, выставлять на аукцион Кировский участок в ближайшее время область не планирует. «Заявок от застройщиков, отвечающих всем требованиям, у нас не было. Дело в том, что территория имеет определенную направленность — рекреационную, соответственно, такие объекты и предполагается на ней строить», — сообщил руководитель агентства Сергей Кладов. Он также отметил, что ранее проект застройки участка презентовала пермская компания «Проспект», однако сейчас она свои планы изменила и работы в регионе не ведет.

Бывший гендиректор ОАО «Управляющая инвестиционно-строительная компания» (принадлежит Иркутской области, занималась проектом освоения Кировского и Чертугеевского участков в Иркутске. — „Ъ“) Константин Азеев также отметил, что сейчас едва ли найдутся компании, готовые к столь масштабным комплексным работам. Дело в том, что участок полуострова затопляемый, поэтому застройщикам прежде, чем начать строительство, потребуется вложить достаточно средств в берегоукрепляющие работы и инженерную инфраструктуру. Впрочем, по словам господина Азеева, пермский «Проспект» был готов заниматься подобными работами. «Они вложили большие средства в участок: провели различные обследования территории, подготовили документацию под берегоукрепление. Однако так и не дождались, когда область примет решение выставить участок на аукцион», — заявил господин Хазеев.

В самом «Проспекте» пояснили вчера „Ъ“, что отказались от проекта как от неликвидного в условиях кризиса. По данным, обнародованным в 2007 году, компания планировала вложить в Кировский порядка \$3–3,5 млрд. Из них около 200 млн руб. уже затрачено на предпроектные работы и мероприятия по берегоукреплению. Как поясняют в «Проспекте», дальнейшие перспективы строительства станут понятны только «по выходу из кризиса». Ранее о планах по застройке Кировского заявляло также несколько московских и иностранных компаний, однако обладминистрация в свое время поддержала проект именно «Проспекта».

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)