

Дробный подход

Госзаказ на жилье поделят между иркутскими застройщиками.

Агентство по госзаказу Иркутской области сегодня объявит повторный конкурс на право заключения госконтракта стоимостью 1,25 млрд руб. на выкуп у застройщиков 828 квартир в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилья. Итоги апрельского конкурса облправительство отменило после вмешательства УФАС, признавшего условия тендера неконкурентными. Учитывая, что необходимого количества квартир нет ни у одного из региональных застройщиков, власти решили разделить весь объем госзаказа на 22 лота. Застройщики считают, что при таком дроблении возможность участвовать в конкурсе появится и у более мелких компаний, однако едва ли они получат госзаказ.

Вчера на заседании правительства Иркутской области руководитель агентства по госзаказу Владислав Юрицкий сообщил, что сегодня агентство объявит о запросе котировок на размещение госзаказа по приобретению 828 квартир для переселения граждан из аварийного жилья. Конкурс проводится в рамках исполнения федеральной программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, по которой Приангарье получило порядка 954 млн руб.

Конкурс будет проводиться повторно, так как итоги первого запроса котировок, проведенного в апреле, УФАС признал неконкурентными. Напомним, тогда заказ на приобретение всех 828 квартир был оформлен одним лотом. На него претендовали восемь иркутских застройщиков — ООО «Торговый центр „Эльбрус“», ЗАО Инвестиционная компания «Запад», ООО «Городская строительная компания», ООО «Новострой», ООО «Сибстройинвест», МУП «Управление капитального строительства Иркутска», ООО ПТК «Иркутскпромкомплект-ИМПЭКС» и ООО «ИркутскБайкалстрой». Последняя компания была признана победителем конкурса. Однако, как позже установил УФАС, «ИркутскБайкалстрой» предоставил недостоверную информацию — у застройщика были закуплены не все квартиры, не была подтверждена 70-процентная готовность жилья, что предусмотрено условиями конкурса.

Согласно новым условиям конкурса, госзаказ будет разбит на 22 лота. По словам министра строительства области Руслана Болотова, все они одинаковы по количеству предлагаемого жилья — по 25 квартир, по площади помещения, по объему софинансирования на этапе работ. «При таком разделении в конкурсе могут принять участие все желающие компании, являющиеся застройщиками и имеющие в наличии свободные жилые помещения», — заявил министр. В министерстве уверены, что с технической точки зрения документация подготовлена таким образом, что в большинстве своем размещение должно состояться. «Может не состояться только по одной из котировок», — уверен министр Болотов.

По мнению участников строительного рынка, новый подход к размещению госзаказа может заинтересовать и других региональных застройщиков. «Не исключено, что в конкурсе начнут участвовать мелкие компании, но не факт, что их признают победителями. В Иркутске не так много компаний, у которых имеются квартиры в высокой степени», — считает замгендиректора ФСК «Новый город» Галина Кузняная.

Депутат заксобрания Иркутской области Александр Битаров напомнил, что многие мелкие иркутские застройщики, которые в принципе имеют необходимый для участия в конкурсе показатель — 70-процентную степень готовности жилья — сейчас заморозили свои проекты из-за проблем на строительном рынке. Поэтому при размещении госзаказа необходимо будет также, по мнению господина Битарова, понять, смогут ли застройщики выполнить заказ до конца года.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)