Автор: Елена Орлова © Областная газета ИРКУТСК, ИРКУТСК 4564 05.05.2009, 13:10 600

Национальный «траст» поможет сохранить деревянные памятники Приангарья

Памятники Приангарья скоро смогут стать источником прибыли, а не тяжким бременем для бюджета. Первый шаг в этом направлении уже сделан.

В минувший вторник было подписано соглашение между правительством Иркутской области и Национальным центром опеки и наследия о сотрудничестве в сфере сохранения и популяризации объектов культурного наследия РФ. Процедура подписания состоялась на первом заседании совета по историко-культурному наследию при губернаторе Приангарья, которое прошло в недавно отреставрированном главном доме усадьбы Сукачева. Свои подписи в соглашении поставили исполняющий обязанности губернатора Иркутской области Сергей Сокол и директор Национального центра опеки и наследия Валентин Мантуров.

– Соглашение – важный стратегический документ, который координирует наши усилия в деле сохранения памятников истории и культуры региона, – подчеркнул Сергей Сокол. – Губернатор Иркутской области Игорь Есиповский уделяет много внимания этой проблеме. Кроме того, она стала актуальной в связи с тем, что правительство области назвало туризм приоритетным направлением развития. Если в ближайшее время темпы реставрации не увеличатся, то основная часть жилого деревянного фонда будет потеряна. С одной стороны, времени на рассуждения у нас нет, с другой – нужно трезво оценивать, что ни один бюджет не в состоянии выдержать такие расходы. Поэтому мы намерены развивать схему частно-государственного партнерства, когда часть этой нагрузки возьмут на себя трастовые компании, фонды и инвесторы. Я уверен, что подписание соглашения это еще один шаг к решению накопившихся в этой сфере проблем. В частности, мы постараемся сделать так, чтобы уже к юбилею Иркутска мы могли похвастаться городом перед гостями.

Национальный центр опеки и наследия обладает уникальным в России опытом привлечения инвесторов к реконструкции и реставрации памятников. Возможность рентабельности историко-культурной недвижимости доказывают проекты этой некоммерческой организации, которые работают в Тверской, Калужской, Костромской и Ярославской областях. По словам Сергея Сокола, в Иркутской области Центр примет участие в подготовке инвестиционных проектов, программ по сохранению и эффективному использованию памятников, выбору инвесторов, обучению местных реставрационных кадров. Кроме того, Центр опеки и наследия может оказать Иркутской области помощь в разработке необходимых законов в сфере историко-культурного наследия, которые, в том числе, предусмотрели бы льготы для частных инвесторов.

– В федеральном законе об объектах культурного наследия не прописан механизм взаимодействия органов власти, общественных организаций и частных инвесторов, – отметил Валентин Мантуров. – Напротив, он воздвигает барьер между политикой сохранения памятников и гражданским обществом. Уже несколько лет мы входим в группу разработчиков федерального закона и вносим предложения по его усовершенствованию, но на деле оказалось, что его проще переписать. По идее государство должно обеспечить правовые нормы, чтобы бизнесмен был уверен, что завтра у него не отберут отреставрированный памятник. В Иркутской области нужно создавать их на региональном уровне. Нам не нужно ждать милости от федеральных властей, они не помогут. Ведь на все памятники России в 2009 году было выделено всего 500 млн. рублей. Состояние 80% российских памятников, стоящих на госохране, характеризуется как неудовлетворительное. Ежегодно мы теряем до 500 объектов наследия. Поэтому нужно создавать полный классический «траст» в Иркутске.

Всего в мире существует три вида владения и управления объектами национального наследия. Государственная форма преобладает в Италии, Франции и Испании – странах-лидерах туристической индустрии. Частная – в США и Великобритании, где в руках собственников крупные участки земли, на которых находятся историко-культурные объекты. Со временем их содержание и реставрация стали обременительными для собственников, и в результате в странах Британского содружества возникла третья форма – «трастовая». По словам Валентина Мантурова, в России это словосочетание пугает многих, однако, по сути, оно означает доверительное управление, которое, кстати, прописано в Гражданском кодексе РФ. Суть его заключается в том, что государство передает управляющей организации («трасту») на определенное

время памятник, не меняя его формы собственности. А она обязуется его реставрировать и сохранять, в дальнейшем извлекая из него выгоду, которая будет направлена на другие нуждающиеся в спасении объекты культурного наследия. Финансовую основу траста составляют поступления из бюджетов, частные пожертвования, членские взносы, гранты и т. д. Такая форма управления распространена в 60 странах мира, но почти не представлена в России.

– В 2004 году группа энтузиастов и профессионалов в сфере наследия учредила Национальный центр опеки и наследия, который поставил своей уставной задачей внедрение в стране трастового механизма управления, – пояснил Валентин Мантуров. – Мы постепенно убеждаем в эффективности такой формы управления органы федеральной власти и уже получили письменное одобрение совета по культуре и искусству при Президенте РФ. Мировая практика показывает, что экономическая выгода от использования исторического наследия огромна, но знания в этой области в нашей стране ничтожны. Более того, до недавнего времени понятия «экономика» и «культурное наследие» считались несовместимыми, в сознании обывателя памятник архитектуры – это некая черная дыра, способная поглотить любые финансовые средства.

По мнению Валентина Мантурова, реконструкция недвижимости обладает эффектом катализатора, где каждый проект стимулирует развитие следующего. Так, за счет эксплуатации одного инвестиционно привлекательного объекта можно восстановить два руинированных памятника. Ведь для рынка недвижимости характерна высокая степень зависимости: если рядом с объектом стоит заброшенный дом, стоимость первого снижается, и, напротив, только что произведенная реконструкция повышает его цену в разы.

Конечно, заключение соглашения – только первый шаг в решении огромного количества проблем в сфере сохранения историко-культурного наследия Приангарья. Следующим станет определение конкретных объектов, которые возьмет на доверительное управление Национальный центр опеки и наследия. Возможно, это будет один из деревянных кварталов Иркутска. Сегодня областные власти продолжают активную работу в этой сфере. Уже в середине мая правительство области представит на обсуждение комплексную программу по реставрации деревянного зодчества Приангарья. Ее проработкой сейчас занимается рабочая группа во главе с заместителем губернатора области Александром Моисеевым.

Автор: Елена Орлова © Областная газета ИРКУТСК, ИРКУТСК 4564 05.05.2009, 13:10 600
URL: https://babr24.com/?ADE=77413 Bytes: 6634 / 6634 Версия для печати Скачать PDF

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: "ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ ИРКУТСКА"

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта