

Иркутские власти запросят повторные котировки

Конкурс на выкуп квартир за счет госбюджета проведут еще раз.

Агентство по госзаказу Иркутской области в начале мая объявит повторный конкурс на право заключения госконтракта стоимостью 1,25 млрд руб. на выкуп у застройщиков 828 квартир в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилья. Итоги апрельского конкурса правительство отменило после вмешательства ФАС России, признавшего условия тендера неконкурентными. Учитывая, что необходимого количества квартир нет ни у одного из региональных застройщиков, власти планируют разрешить консолидированное участие нескольких строительно-компаний в повторном конкурсе.

Первый зампреда иркутского правительства региона Сергей Сокол вчера сообщил, что власти отменили итоги конкурса на выкуп квартир в рамках федеральной программы по переселению граждан из аварийного жилья. Конкурс в форме запроса котировок 8 апреля провело Агентство по госзаказу Иркутской области. По его условиям, власти были готовы выкупить у застройщика 828 квартир (около 31 тыс. кв. м). Стоимость госконтракта составляла 1,25 млрд руб.

Как уже писал „Ъ“, в конкурсе участвовали восемь компаний: ООО «Торговый центр „Эльбрус“», ЗАО Инвестиционная компания «Запад», ООО «Городская строительная компания», ООО «Новострой», ООО «Сибстройинвест», МУП «Управление капитального строительства Иркутска», ООО ПТК «Иркутскпромкомплект-ИМПЭКС», а также ООО «ИркутскБайкалстрой», которое было признано победителем. Но один из участников, «Городская строительная компания», обжаловал решение агентства в ФАС России, указав, что победитель предоставил недостоверную информацию о количестве имеющихся квартир. Согласно официальному сайту «ИркутскБайкалстрой», у компании в наличии 398 квартир на двух строительных площадках.

В минувшую пятницу антимонопольное ведомство признало форму запроса и техническое задание конкурса неконкурентными. Руководитель иркутского УФАС Валентина Заморина пояснила, что часть участников конкурса не являлись застройщиками и не имели полного комплекта квартир. По данным Союза строителей Иркутской области, сейчас ни одна из компаний в регионе не имеет запаса в 800 квартир.

Теперь региональный минстрой должен разработать новое техническое задание для конкурса, который власти намерены объявить в начале мая. Министр строительства Иркутской области Руслан Болотов пояснил, что ведомство сделает два варианта техзадания: по одному 828 квартир будут выставлены одним лотом, но при этом его смогут выкупить несколько объединившихся застройщиков, по другому — лот раздробят на несколько более мелких. Заключение по оптимальному варианту даст областная прокуратура.

Строители решение властей официально не комментируют, ссылаясь на то, что сначала необходимо увидеть условия нового конкурса. Один из строителей, пожелавший остаться неназванным, пояснил, что семь компаний в первом конкурсе выступали консолидированно и претендовали на госзаказ вместе, а «ИркутскБайкалстрой» шел на тендер в одиночку: «В любом случае, тот конкурс никто выиграть не мог. Потому что по условиям один застройщик обязательно должен был иметь все квартиры, „распилить“ лот на несколько участников было бы незаконным. А заявки на конкурс подавали просто потому, что так надо».

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)