

Специалисты регионального управления Росрегистрации призывают граждан поторопиться с приватизацией квартир

Срок бесплатного оформления жилья в собственность истекает 1-го марта следующего года. Люди, между тем, не стремятся пойти по инстанциям — боятся бюрократии. И эти страхи, как выяснила Ирина Жак, всюду эксплуатируют риэлтерские фирмы.

Ирина Жак, корреспондент новостей «Сей час»: «То, что до конца срока приватизации остается не очень много времени, можно узнать из объявлений расклеенных по всему Иркутску. Их размещением занимаются риэлтерские компании, пытающиеся сейчас заработать на оформлении необходимых бумаг».

Без лишних хлопот, но за деньги, риэлторы готовы взять на себя всю бумажную волокиту. Стоимость такой услуги нам озвучили в одной из риэлторских фирм: «Услуги плюс все расходы если не на срочную приватизацию, то за 5 месяцев будет стоить 9 500 рублей. Если на срочную, побыстрее за 2,5 месяца, то будет, стоит 12 тысяч. Можно оплатить в рассрочку».

Без этих расходов можно обойтись, если собрать все документы самому. На самом деле процедура оформления обойдется в 500 рублей — такова госпошлина.

Правда, придется пройти по инстанциям — побывать, как минимум, в БТИ, районной администрации, КУМИ и в паспортном столе. Иркутянка Ольга Вдовина по очередям ходит уже третий месяц — приватизирует свою квартиру.

Ольга Вдовина, посетитель: «Я работаю с этим мне проще. А есть люди, которые по одному кругу по несколько раз ходят, так как не знают сроков справок. С паспортного стола, например, она действует 10 дней. А в БТИ техпаспорт делается 3 месяца. Вот и получается люди уже справки набрали и им приходится все начинать с начала и заново заказывать справки».

В России приватизировать жилье, переведя его из соцнайма в собственность, стало возможным с 1991 года. В Иркутске осталось еще достаточно много неприватизированных квартир и, как отмечают в управлении Росрегистрации, оформлять их горожане не торопятся. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года количество заявок сократилось почти треть.

Михаил Жиляев, начальник отдела аналитической и методической работы управления Росрегистрации по Иркутской области: «Если говорить о документах, которые необходимо подать на регистрацию то это — техническая документация, кадастровый паспорт, это договор приватизации который оформляется в администрации и справка с места жительства. Нужно еще сказать, что срок госрегистрации сегодня сокращен по этим делам и составляет не месяц, а 15 дней. С 1 марта 2010 действительно закон будет отменен, он утратит силу. Взамен него пока ничего нет. Боюсь, что это будет очередной сюрприз».

Специалисты не исключают, что ближе к концу срока действия закона может существенно возрасти нагрузка на организации, участвующие в процессе приватизации. Поэтому для удобства граждан управление Росрегистрации открыло в Иркутске несколько пунктов для приема документов.

Виктор Жердев, главный государственный регистратор Иркутской области, руководитель управления Росрегистрации по Иркутской области: «Кроме Академической -70 у нас открыты дополнительные пункты на — Желябова 6, Степана Разина, Урицкого 19, Ленина 30. Граждане могут сделать документы в любом из этих офисов. Количество людей у нас достаточно для приема документов на регистрацию».

Стать полноправным хозяином своего жилья всегда актуально — отмечают специалисты. Банки охотнее дают заем тем, у кого есть личная собственность. Кроме того, лишь приватизированной квартирой можно

распоряжаться по своему усмотрению — продать или завещать. Тем, кто намерен изменить статус своего жилья, регистраторы советуют поторопиться. К марту 2010 -го из-за большого потока заявок процесс оформления и вправду может затянуться. И тогда гражданам придется обижаться только на самих себя.

Автор: Ирина Жак © Телекомпания "АИСТ" НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 2290 14.04.2009, 13:27 ↗ 236
URL: <https://babr24.com/?ADE=76887> Bytes: 3655 / 3655 [Версия для печати](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)