

Осторожно — балконы!

Смотреть наверх столь же актуально — как под ноги. Некоторые балконы находятся в плачевном состоянии и представляют реальную угрозу здоровью иркутян.



Гуляя по Иркутску, очень полезно вверх смотреть. Декор старых домов, безусловно, очень красив, но еще и опасен. Угрозу представляют балконы.

Вот и сейчас стою и не знаю, может, упадет

Вера Парфенова — работает в офисе на пересечение улиц Декабрьских событий и Тимирязева. По ее словам, после прошлогоднего землетрясения и без того ветхие балконы пошли трещинами. Что делать? Как вариант — такие старые балконы можно спилить. Если конечно, будет получено соответствующее разрешение. Старые дома — все больше памятники, внешний вид которых менять нельзя. Адрес — улица Марата 68, когда-то здесь размещалась гостиница «Метрополь». Сейчас балкон, которому уже больше 120 лет, владения иркутянки Марины Новожиловой — она живет в квартире на втором этаже дома. Говорит, что на балкон — ни ногой.

Марина Новожилова: «Так как это памятник архитектуры, запретили балкон трогать вообще. Так как нарушим полностью фасад. Мы хотели его спилить. Денег на реконструкцию у нас нет. А люди ходят и жалуются. Некоторые поднимаются и спрашивают — почему балкон в таком аварийном состоянии. Вдруг он упадет и кого-нибудь убьет».

По данным некоторых строительных справочников в зависимости от проекта и материала срок службы балкона может достигать 70 лет. В Иркутске полным — полно более возрастных конструкций. Серенады под балконами любимых отменяются. Чтобы ни в коем случае аварийная конструкция не обрушилась на случайного прохожего или самому не упасть с балкона, в Челябинске прокуратура запретила выходить жителям целой улицы на балконы своих домов. Срезать нельзя, реконструировать. Запятую в этом предложении поставила областная служба по охране объектов культурного наследия. Здесь объясняют, что собственники помещений в памятниках архитектуры подписывают специальный охранный договор и берут на себя определенные обязательства, которые очень редко выполняют.

Вадим Шахеров, руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области: «Штрафы у нас минимальные 10 тысяч рублей. И только с юридических лиц. А физических мы даже не имеем права штрафовать. Чаще физические лица ограничиваются письмами в наш адрес, что не имеют возможности восстановить и отремонтировать. А наши возможности на этом заканчиваются».

Дальше в дело вступают управляющие компании. Жилищный кодекс по своему ставит точку в споре о том, кто должен латать дыры в балконах — правда, только жилых домов. Реконструкцию должны проводить управляющие компании за счет средств, собранных с населения за услуги ЖКХ.

Руслан Винарский, генеральный директор управляющей компании: «Все ремонты, которые у нас проводятся, согласовываются с собственниками жилья. Как выход из ситуации провести общее собрание жильцов этого дома, определить стоимость работ и включить в план работ на этот год и исключить какие то другие и отремонтировать балконы».

Виктор Григоров, юрист: «Согласно нормативным распоряжениям, в том числе Госстроя, в случае обнаружения трещин или других повреждений именно обобщающая организация обязана принять меры, чтобы оградить и обезопасить проходящих мимо и эти недочеты исправить, имея на руках технические паспорта можно увидеть, что там не указывается наличие балкона. В жилищном кодексе сказано, жилыми помещениями являются помещения внутри квартиры».

За последние годы в Иркутске фактов обрушений балконов зафиксировано не было.

Но в столь суеверной стране принято обычно говорить — пока петух не клонет. Но чтобы не считали, что мы

накаркали, на всякий случай нужно переплунуть через левое плечо.

Автор: Ирина Жак © Телекомпания "АИСТ" ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 2778 07.04.2009, 16:39 📄 159

URL: <https://babr24.com/?ADE=76694> Bytes: 3766 / 3667 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)