

# Налог на квартиры резко вырастет

Минэкономразвития придумало, как увеличить доходы от налога на имущество граждан в 13 раз, снизив при этом его ставку в 20 раз. По мысли чиновников, надо считать его не с инвентаризационной, а с рыночной стоимости жилья.

Ныне действующий закон о налоге на имущество физлиц принят в 1991 году и давно устарел. Как посчитали в Минэкономразвития, инвентаризационная стоимость жилья занижена по сравнению с рыночной в 15-30 раз. Ставки налога на имущество физлиц устанавливаются местными законодателями, максимально возможная ставка составляет 2%. В среднем на одного плательщика налога приходится 220 руб. в год. При этом администрирование налога - дело крайне дорогостоящее: инспекторам приходится запрашивать информацию о каждом доме или квартире в БТИ, обрабатывать ее и рассылать гражданам извещения.

Так что этот налог решено кардинальным образом пересмотреть. Концепцию реформирования имущественных налогов Минэкономразвития внесет в правительство к 1 сентября. По данным "Ведомостей", в ее нынешнем варианте предлагается в 20 раз снизить предельную ставку налога на имущество физлиц, но применять ее к рыночной стоимости жилья. Методику его массовой оценки предполагается утвердить на коллегии Минэкономразвития 27 сентября.

По данным Минэкономразвития, инвентаризационная стоимость имущества граждан составляет сейчас 2,372 млрд. руб., а рыночная - минимум 35,578 млрд. руб., поэтому переход к рыночной оценке с одновременным снижением ставки до 0,1% принесет в местные бюджеты 19,568 млрд. руб. - в 13 раз больше, чем сейчас. Учитывая, что многие граждане сейчас даже не помнят, сколько они платят за квартиру, повышение налога не должно серьезно ударить по карману. Впрочем, чтобы не шокировать собственников жилья, в Минэкономразвития предлагают для начала взять в качестве налогооблагаемой базы 30% от рыночной стоимости жилья и постепенно повышать эту планку.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)