

Архитекторы Иркутска представили депутатам концепцию генплана города

Для разгрузки Ангарского моста необходимо начать рядом с ним строительство еще одного нового моста через Ангару. В настоящий момент Ангарский мост перегружен на 200%. Об этом 21 мая на депутатских слушаниях сообщил начальник управления архитектуры и градостроительства комитета по городскому обустройству администрации Иркутска, главный архитектор города Евгений Третьяков.

Сегодня на рассмотрение депутатов городские архитекторы представили Концепцию генерального плана Иркутска. Как сообщила главный архитектор генплана Иркутска Ирина Протасова, последний генплан города был утвержден в 1970 году и уже потерял свой юридический статус основного градостроительного документа в силу истечения срока действия. После этого генплан Иркутска разрабатывался в 1987 году, но по ряду причин не был принят. Поэтому в настоящий момент у Иркутска нет градостроительного документа.

Согласно новой концепции генплана города планируется территориальный рост Иркутска в трех направлениях — в пределах городской черты, на территориях, смежных с городским лесом и на территории, смежной с северным промышленным узлом. Так, в концепции рассматривается возможность строительства города-спутника на землях, принадлежащих Карлукской сельской администрации. Приоритет в территориальном развитии отдан юго-восточному направлению в сторону озера Байкал. В плане архитекторов — реконструкция и реставрация исторического центра города. К примеру, новая концепция предполагает снос ветхого жилья с сохранением исторических памятников и заповедных зон. Как отметила Ирина Протасова, ежегодно в Иркутске сносится 1,3 тыс. кв. м. ветхого жилья. Для полной замены ветхого жилья на новое Иркутску потребуется 125 лет. Территории, занятые в настоящее время ветхим жильем, планируется застроить домами переменной этажности (от трех до девяти этажей).

Развитие городской черты может проходить по двум вариантам — минимальному, который предполагает приведение черты Иркутска в соответствие с существующим земельным кодексом, и максимальный — с включением в черту города поселков Западный, Сергиев Посад, Ново-Иркутский, Николов Посад, Изумрудный и вынос за черту города поселка Плишкино. В развитии транспортной инфраструктуры планируется создать обходные магистральные автомобильные и железнодорожные дороги, вынести Иркутский аэропорт за черту города, разгрузить центральную историческую часть города от транзитного транспорта, увеличить пропускную способность магистральных улиц.

Концепция предполагает строительство двух мостов через Иркут, новой железнодорожной линии от станции Иркутск-Сортировочный до станции Батарейная, а также строительство речного вокзала на Чертугеевском острове на Ангаре. Городской промышленный комплекс в целом не изменится. Планируется реконструкция уже существующих производств, строительство новых высокотехнологичных наукоемких производств. Производственные территории сократятся примерно на 100 га. Освободившиеся участки будут отданы под обслуживающие и коммерческие зоны. Как отметила Ирина Протасова, варианты развития Иркутска могут изменяться в зависимости от численности населения города.

Концепция генплана может быть принята только после общественных обсуждений и проведения "круглых столов". Основные моменты Концепции будут опубликованы в газете "Иркутск". Но Ирина Протасова считает, что перед опубликованием было бы полезно провести большую научно-практическую конференцию с участием всех специалистов, участвующих в разработке генплана Иркутска. Депутаты посчитали, что перед общественными обсуждениями концепцию должны получить главы округов. Кроме того, депутаты планируют провести расширенное совещание с главами смежных с Иркутском районов. Окончательно генплан Иркутска должен быть подготовлен архитекторами в 2004 году.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)