

За криминал в сфере недвижимости никого не накажут

По данным риэлторов, не первый год работающих на местном рынке, криминальных сделок на самом деле намного больше. После отмены обязательного лицензирования на право оказание риэлторских услуг этот бизнес стал приобретать все большую популярность в криминальном кругах. Выгодно и безопасно - говорят риэлторы. Слабые законы гарантируют почти 100% возможность избежать наказания.

Виктор Низовцев, начальник отдела по защите прав потребителей администрации г. Иркутска: «Отсутствует какой либо специальный закон о риэлторской деятельности он не рассмотрен думой даже в 1 - м чтении поэтому какого-либо правового регулирования нет в этой сфере открывается простор для нарушения закона».

С каждым годом эти просторы становятся все шире, а способы обмана все изощренней. Ежемесячно в структуры УВД поступает до 30 жалоб на различные агентства недвижимости. Организации, занимающиеся риэлторскими услугами, не выполняют в срок свои обязательства и отказываются отдать неотработанные деньги. Особой популярностью среди аферистов сегодня пользуются рынок аренды и сделки по срочной купле - продаже недвижимости.

Светлана Ермолович, председатель комитета по этике и защите прав потребителей: «Квартиры выставляется на рынок газеты объявления на 20-30% дешевле чем в остальных просят задаток большой 50, 100, 150 тыс. люди покупаются, несут задатки залоги которые потом не возвращаются».

С такой схемой работы агентства недвижимости столкнулась иркутянка Нина Степановна. Желая приобрести квартиру, она заключила договор с одним из городских агентств недвижимости. В качестве оплаты за услуги ее сразу же предложили заплатить 50 тысяч рублей, чуть позже еще 200 тысяч, как ей объяснили, эти деньги были нужны на оплату неожиданно возникших осложнений. После этого агентство резко снизило свою активность. Только через полгода Нина Степановна узнала, что предложенная ей квартира уже давно продана другому клиенту. Еще полгода, при помощи советов комитета по защите прав потребителей, ей потребовалось на возвращение своих денег.

Специалисты говорят, что обезопасить себя от незаконных риэлторских сделок очень сложно. На помощь государства, как защитника интересов, расчитывать здесь почти не приходится. Все будет зависеть от самого клиента. Опытные риэлторы, перед заключением сделки, советуют убедиться в чистоплотности агентства. Клиент может потребовать показать сертификаты и документы, подтверждающие профессионализм сотрудников фирмы. Дальше остается надеяться на чистоплотность фирмы. Несмотря на то, что лицензирование риэлторской деятельности уже отменено, у многих агентств сохранились свои лицензии. Ее наличие - до сих пор неплохая гарантия чистоты сделки. По словам риэлторов, не помешает посмотреть даже договор аренды помещения, в котором находится агентство.

Автор: Артур Скальский © Телекомпания "Город" (СТВ) КРИМИНАЛ, ИРКУТСК 2838 01.05.2003, 00:13

URL: <https://babr24.com/?ADE=7216> Bytes: 2785 / 2785 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)