

Иркутские школы обложили налогом. Кто следующий?

По сообщениям из компетентных источников в Департаменте образования, в 2003 году радикально изменились взаимоотношения образовательного руководства города, Комитета по управлению муниципальным имуществом и муниципалитетом.

Еще в прошлом году вопрос об аренде помещений в школах ставился и обсуждался с большой осторожностью. Дело в том, что Закон об образовании прямо запрещает сдавать в аренду помещения муниципальных образовательных учреждений для целей, отличных от образования. Для того, чтобы арендовать помещение на территории школы коммерческому предприятию, последним приходилось прилагать немалые усилия.

В этом году ситуация изменилась, причем повернулась на 180 градусов. Школам не только разрешили сдавать помещения для коммерческих нужд — их обязали это делать. Фактически на школы спустили разнарядку. К примеру, все школы Свердловского округа обязаны сдать помещения в аренду на сумму в 650 тысяч рублей.

Для понимания ситуации необходимо отвлечься от вопросов образования и посмотреть на дело шире.

Как известно, всеми вопросами аренды в Иркутске занимается Комитет по муниципальному имуществу. К этому привыкли — однако такое положение дел далеко не единственно возможное.

На самом деле муниципалитет — не единоличный собственник жилого и нежилого фонда в городе. Более того, сама идея приватизации в свое время предполагала передачу большей части недвижимости в руки частных лиц и организаций. Это нормальный капиталистический процесс, приводящий к естественной стабилизации цен на вторичном рынке недвижимости.

Однако такая передача совершенно не в интересах муниципалитета, так как выбивает у него из рук возможность монопольно управлять ценами на аренду и получать фактически неограниченные доходы.

В случае, если хотя бы половина недвижимости города оказалась в руках частных лиц, в городе могла бы создаться здоровая конкуренция в области арендных цен. Это очень положительно повлияло бы на все области жизни — в первую очередь на развитие малого и среднего бизнеса, о чем так много — к сожалению, только на словах — говорят городские власти.

В настоящее время в руках муниципалитета находится более 90% городской недвижимости. В результате муниципалитет имеет полную возможность неограниченно повышать цены. Чем и пользуется. К примеру, в январе 2003 года без каких-либо оснований цены на аренду нежилых помещений были подняты ровно в три раза. Никаких объяснений по этому поводу арендаторам даже не дали. Что удивительно — привыкшие к такому обращению арендаторы и не подумали попросить объяснений.

Как результат, происходит все больший разрыв между ценами на аренду жилых и нежилых помещений. В настоящее время организации выгоднее арендовать и даже купить квартиру и устроить в ней офис, чем арендовать нежилое помещение. Естественно, что КУМИ пытается бороться с подобными проявлениями российского менталитета и применяет разнообразные карательные меры к нарушителям конвенции.

Известно, что аппетит приходит во время еды. При всем желании ежемесячно повышать цены на аренду невозможно. Поэтому приходится расширять сферу влияния. Как всегда в России, за счет социально незащищенных слоев населения.

Таким образом, завтра в школах появятся торговые помещения по продаже сникерсов, пива и презервативов. Послезавтра такие киоски появятся в детских садах и яслях...

Кто стоит за всем этим? Председатель КУМИ Ощерин? Мэр Иркутска Якубовский? В свете последних

сообщений о сознательном занижении доходной части бюджета города более вероятен второй ответ.

В.Канцельсон

Автор: Артур Скальский © Babr24.com ОБРАЗОВАНИЕ, ИРКУТСК 👁 2732 06.04.2003, 20:57

URL: <https://babr24.com/?ADE=6784> Bytes: 3530 / 3507 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)