

Госдума приняла Земельный кодекс в первом чтении

В пятницу в середине дня Госдума приняла в первом чтении правительственный проект Земельного кодекса России, сообщает Прайм-ТАСС.

За этот документ проголосовал 251 депутат, против - 22, воздержались трое. В голосовании не участвовали представители фракции КПРФ и Агрпромышленной группы, которые незадолго до этого покинули зал заседаний в знак протеста. Они требовали перенести обсуждение этого вопроса.

Принятый в первом чтении проект кодекса регулирует земельные отношения, определяет цели, принципы и состав земельного законодательства, виды участников и объектов земельных отношений, правовой режим и категории земель в России. Министр экономического развития и торговли РФ Герман Греф обратил внимание депутатов на то, что проект кодекса регулирует оборот лишь 2 процента земельных ресурсов, на которые, тем не менее, приходится порядка 57 процентов инвестиций в этой сфере.

Согласно Земельному кодексу, из оборота полностью изымаются земельные участки, занятые государственными природными заповедниками и национальными парками, военными объектами, объектами организаций ФСБ, объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, земли закрытых административных территориальных образований. Отдельные категории земель ограничиваются в обороте.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения будет регулироваться специальным законом.

Граждане и юридические лица имеют равный доступ к приватизации земель. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть переданы в частную собственность, если в федеральном законе нет запрета на их приватизацию. Иностранцы граждане и юридические лица, а также лица без гражданства пользуются в России равными правами вместе с российскими гражданами и юридическими лицами, кроме случаев, установленных федеральными законами или международными договорами РФ.

Проект кодекса исходит из того, что недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, следует судьбе этого участка.

Проект содержит запрет на предоставление гражданам земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования, сохранив такое право только в отношении ранее предоставленных земельных участков. Аналогичный запрет установлен и на предоставление гражданам земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения.

До разграничения государственной собственности на землю, распоряжение землями осуществляется органами местного самоуправления.

Право пользования и владения земельными участками прекращается принудительно в случаях: использования земельного участка не по целевому назначению либо способами, которые приводят к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или к ухудшению экологической обстановки; неустранения совершенных умышленно земельных правонарушений; неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, для соответствующей цели в течение 3-х лет; изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд; реквизиции земельного участка. Решение о прекращении прав на землю в этих случаях принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

Ко второму чтению Госдума рекомендовала комитету по собственности уточнить положения, соотносящие гражданское, земельное и иное специальное законодательство, а также определяющие участников земельных

отношений. Госдума считает, что иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица могут выступать участниками земельных отношений наравне с гражданами России, за исключением случаев, предусмотренных в международных договорах, Земельном кодексе, иных федеральных законах. Герман Греф заявил, что ко 2-му чтению правительство готово учесть все замечания в части регулирования права собственности иностранцев на землю. По его словам, ограничения могут быть введены, в первую очередь, по землям сельхозназначения.

Госдума считает необходимым уточнить перечень земельных участков, изъятых из оборота, а также ограниченных в обороте, и уточнить положения, определяющие нормы приобретения в собственность гражданами земельных участков, предусматривающие обязательную приватизацию земельных участков, занятых приватизированными зданиями, строениями и сооружениями.

Госдума считает необходимым также уточнить положение, устанавливающее запрет на приватизацию зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков и предусмотреть совершенствование судебного механизма защиты прав собственников и иных обладателей прав на земельные участки.

Автор: Артур Скальский © <http://www.lenta.ru/> СТРАНА, РОССИЯ 👁 1379 16.06.2001, 15:48 📌 111
URL: <https://babr24.com/?ADE=65366> Bytes: 4604 / 4604 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)