

Кто отвечает за старинные здания?

Иркутск славится своей архитектурой. Иностранцы туристы без ума от резных наличников на иркутских развалах. Сами иркутяне гордятся историческим центром города, но его внешний вид в последнее время больше пугает, чем радует. Коммерческие фирмы арендуют старые здания в первую очередь из-за их выгодного расположения, большинство из них находятся в центре города. Но мало кто серьезно обеспокоен ремонтом исторических зданий.

Сегодня ценными (с точки зрения истории) зданиями Иркутска владеют государство, администрация Иркутска и частные лица. Кроме того, в Иркутске есть организация, задача которой – следить за тем, насколько хорошо или плохо вышеназванные собственники охраняют исторически ценные дома. Это – Центр по сохранению историко-культурного наследия при Комитете по культуре администрации области.

По словам Татьяны Соколовой, начальника юридической службы ЦСН, собственники зданий прежде всего стараются найти денежных арендаторов. Если они не в состоянии регулярно платить аренду, договор на следующий год с ними не продлевают. К сожалению, от постоянной смены арендаторов и без серьезного ремонта прежде всего страдают сами здания.

Кстати, Иркутск прилично зарабатывает, сдавая в аренду исторические здания. В 2002 году из 96 миллионов рублей, которые принесла городу аренда зданий, – 16 миллионов заработали на аренде исторических зданий. В то же время ЦСН постоянно предъявляет судебные иски нерадивым арендаторам. Свежий пример – здание на Чехова, 2, которое владельцы решили приспособить под супермаркет. Коммерсанты снесли внутри здания некоторые ценные элементы, разрушили сводчатые потолки. И никто не поставил их в известность, что уничтожали они сам предмет сохранности памятника.

Одно из зданий, которое сегодня находится в аварийном состоянии, – дом N 1 по улице Литвинова, где расположен магазин "Родник", прокуратура и множество офисов. ЦСН с 1994 года предупреждает собственников этого здания – территориальное управление Министерства имущества России по Иркутской области. Специалисты установили, что сегодня необходимо срочно заниматься фундаментом здания и перекрытиями. Это здание может рухнуть, как библиотека на Центральном рынке. Управление отвечает: все сто процентов арендной платы за здание поступают в федеральный бюджет, из которого и должны быть получены деньги на реставрацию. Но Москва деньги не шлет.

Интересный факт: памятники нельзя сносить. Если возникает коммерческий интерес к площадке, памятник могут перенести в другое место. Например, сейчас ведется строительство нового моста, и некоторые здания, которые представляют историческую ценность, попадают под перенос.

Сегодня в Иркутске живет большое количество частных лиц, получивших в наследство дома, которые представляют историческую ценность. В последнее время такие владельцы стоят в очередях в ЦСН, чтобы оформить охранные обязательства, где указана историческая ценность их зданий. Без этого обязательства дом-памятник продать нельзя: его покупатель должен знать, что именно в своем новом доме он будет обязан охранять.

Сотни тысяч долларов на храм

Мы обратились в одну из фирм, которая непосредственно занимается реставрацией исторически ценных зданий в Иркутске. Реставрационно-строительная компания Фениных провела реставрацию многих зданий, которые арендуют коммерческие фирмы: среди них известные фирмы "Комтек", "Эльдорадо", "Сибатом". Эта компания отреставрировала большинство иркутских храмов, а также здания СИЗО и бывшего релейного завода.

– Зачем иркутские фирмы самостоятельно реставрируют исторические здания?

– Собственник всегда старается преобразовать здание в тот вид, который дал бы ему наибольшую коммерческую выгоду, – отвечает Александр Пахомов, заместитель гендиректора реставрационно-

строительной компании Фениных. – Когда собственник приобретает здание, ему необходимо поскорее отработать вложенные деньги. Сейчас не социалистический строй, при котором можно было долгое время оформлять документы. Российский бизнес не терпит проволочек, поэтому реставрировать приходится в четкие сроки. Но большинство зданий Иркутска – старые и требуют к себе бережного подхода.

– Сколько стоит реставрация церкви сегодня?

– Порой несколько сотен тысяч долларов.

В Иркутске около десяти фирм, которые занимаются реставрацией старинных зданий, – они находятся в жесткой конкуренции друг с другом. Иногда подрядчики обижаются на действия своих заказчиков после сдачи здания. Например, реставраторы долго возмущались, когда фирма "Эльдорадо" закрыла своими вывесками лепку, которую они долгое время восстанавливали. Строители в один голос утверждают, что лучшие реставрации в Иркутске прошли в драмтеатре имени Н.Охлопкова и в ресторане "Вернисаж".

Случается и так, что желания клиента как будто бы взяты с неба: их нельзя осуществить ни технически, ни материально. Бывает и наоборот. Нам отказали в интервью в одной из известных фирм Иркутска, которая самостоятельно построила здание в центре города, восстановив его первоначальный облик.

– Знали бы вы, сколько разрешений и справок мы собрали, чтобы построить это здание на месте помойки, – сказал коммерческий директор этой фирмы. – Здание полностью принадлежит нам, но мы не хотим лишней раз светится в прессе, привлекая к нам внимание очередных проверок. Толку от них нет – мы все восстановили самостоятельно. И сделали это не для каких-то комиссий, а чтобы привлечь покупателей истинно иркутским духом нашего здания.

Андрей Колганов

Автор: Артур Скальский © Пятница ГОРОД, РОССИЯ 👁 2724 16.03.2003, 07:35 📄 212

URL: <https://babr24.com/?ADE=6473> Bytes: 5452 / 5422 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)