

Ипотека в Иркутской области практически не работает

Программа ипотечного кредитования покупки жилья в Иркутской области почти не работает. За два года кредиты получили всего восемьдесят человек. Полторы тысячи ждут своей очереди. Риэлторы неохотно работают с клиентами ипотечных агентств.

Схема покупки квартиры с помощью ипотеки такова: большую часть стоимости жилья оплачивает агентство, 30 процентов - покупатель. Кредит он возвращает за десять лет. Прежде чем получить деньги, должен подтвердить свою платежеспособность. Сейчас в ипотечном агентстве ждут своей очереди полторы тысячи человек. Общая сумма заявок - двадцать миллионов долларов. Однако предоставить такую сумму агентство не в состоянии. Нет средств.

За два года работы агентства жилье с помощью ипотеки приобрели всего восемьдесят человек. Деньги на кредиты берут с продажи ценных бумаг. Они, однако, особым спросом не пользуются, поэтому и возникают сложности. "Когда эта схема будет отлажена, когда население будет покупать, а пенсионный фонд вкладывать в эти ценные бумаги, тогда ипотека будет запущена на 100 процентов", - говорит Татьяна Кубасова, заместитель генерального директора иркутского ипотечного агентства.

Когда ипотечное агентство только создавалось, областные власти выделили ему 26 миллионов рублей. Но на развитие ипотеки это повлияло мало. По сравнению с другими регионами страны, у нас она практически не работает. Так, к примеру, в Башкортостане в прошлом году в рассрочку продали около пяти тысяч квартир. В Иркутске - пятьдесят. Риэлторы неохотно сотрудничают с людьми, которые взяли кредит в ипотечном агентстве. Считают их нежелательными клиентами. Оформление документов занимает слишком много времени. Возможно, скоро ситуация изменится. Руководители ипотечного агентства рассчитывают на кредит одного из банков.

Автор: Артур Скальский © АС Байкал ТВ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК 👁 2294 15.02.2003, 15:18

URL: <https://babr24.com/?ADE=6077> Bytes: 1766 / 1766 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/@irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)