

В ценности и сохранности

Иркутские памятники деревянного зодчества намерены передавать в частные руки. Областные и городские власти осознали, что бюджетных средств на их восстановление катастрофически не хватает, и решили искать и стимулировать сторонних инвесторов.



Возможно, полуразрушенные «деревяшки» в центре Иркутска начнут восстанавливаться за счёт иркутских бизнесменов.

Культурная экономия

Рабочая группа правительства Иркутской области по сохранению памятников деревянного зодчества определила четыре комплекса, которые решено восстанавливать в ближайшее время. Это усадьба Сукачёва, историко-мемориальный комплекс «Декабристы в Иркутске», Желябовский комплекс и улица Грязнова. Проект охранных зон (ПЗО) в составе Генплана Иркутска рекомендует в качестве дополнительной заповедной зоны улицу Бабушкина, сохранившую деревянную застройку, – она является своеобразным мостом между Желябовским и Декабристским комплексами и могла бы стать

пешеходной. По крайней мере, это предлагает руководитель службы по охране объектов культурного наследия Приангарья Вадим Шахеров. Кроме того, есть подготовленная документация по инвестиционному обоснованию небольшой территории около Крестовоздвиженской церкви в границах улиц Подгорной, Грязнова и Коммунаров. По последним двум объектам Шахеров подчеркнул: «Реставрацию можно делать не сейчас, но в ближайшем будущем».

«Ближайшее будущее», вероятно, настанет не очень скоро, потому что «деревяшек» в историческом центре гораздо больше, чем денег у властей области и города на них. В Иркутске 769 деревянных объектов культурного наследия, и 224 из них находятся в неудовлетворительном состоянии, а 85 – в аварийном и, по словам Шахерова, «просто рассыпаются». Разработчики ПЗО посчитали, что для того, чтобы восстановить всё историческое наследие города, необходимо больше 12 млрд. рублей, а на то, чтобы отреставрировать четыре приоритетных комплекса, в ценах 2006 года уйдёт около 600 млн. рублей.

Как считает заместитель председателя правительства Иркутской области Александр Моисеев, в ближайшее время такие инвестиции невозможны. Сейчас властям приходится рассчитывать на гораздо меньшие суммы. По федеральной целевой программе «Культура России» области полагается 16 млн. рублей. Эти деньги уже расписаны, и «деревяшкам» почти ничего не остаётся. 15 млн. рублей пойдут на сохранение храмов, и только 1,5 млн. – на проектные работы по памятникам. О суммах из областного бюджета специалисты предпочитают молчать по причине ничтожности выделяемых средств. Из запланированных в этом году на сохранение культурного наследия 34 млн. рублей реально есть только 8,5 млн. рублей. «Мы постараемся добиться увеличения этой суммы хотя бы ко второму полугодию», – говорит Шахеров.

Иркутские власти в этом году выделили 24,1 млн. рублей в рамках целевой программы «Возрождение объектов культурного наследия на 2009–2013 годы». Деньги будут потрачены на проведение проектных работ по реконструкции Декабристского комплекса и улицы Грязнова и реставрацию здания по адресу: ул. Декабрьских событий, 75, сообщил заместитель председателя комитета по градостроительной политике администрации Иркутска Иван Хомутильников. Хотя изначально планировалось потратить 44 млн. рублей. По признанию чиновника, позже программа была сокращена.

Комиссия за инвестиции

«Бюджет бюджетом, но нужно надеяться на инвесторов», – полагает Шахеров. На улице Грязнова расположены 24 объекта деревянного зодчества, а отреставрировано только три. Из остальных домов нужно за счёт федеральной программы отселения из ветхого и аварийного жилья расселять людей и привлекать инвесторов, сообщил Вадим Шахеров. Декабристский комплекс состоит из 44 объектов. Здесь основная

ставка тоже на частный капитал. «К 350-летию Иркутска возможна реставрация застройки по переулку Волконского – пятью зданиями там занимаются инвесторы», – сказал Шахеров. В Желябовском комплексе 23 объекта. По словам Шахерова, решается вопрос о привлечении туда крупных инвесторов и «есть надежда на то, что максимум за пять лет комплекс будет восстановлен». В усадьбе Сукачёва за счёт областного бюджета отреставрированы четыре здания и необходимо восстановить ещё два.

Член Общественной палаты антиквар Сергей Снарский не первый год заявляет о готовности взять на себя реставрационные и охранные обязательства на один из памятников или на то, что от него осталось. И не первый год говорит о неподъёмных для частных инвесторов условиях участия в сохранении культурного наследия города. По его словам, в Иркутске много людей, а не мифических инвесторов со стороны, которые действительно хотели бы жить или работать в деревянных домах в центре и могли бы восстановить их за свой счёт. «За администрацией Кировского района лет пять уже стоит сруб старинного здания и умирает, там даже бичи не живут. У меня был разговор с одним из представителей администрации города, я говорю, что хочу выкупить это здание на аукционе и отреставрировать его и буду в нём жить, – привёл пример Сергей Снарский. – Но мне сказали, что нельзя: здание было аварийным, город оттуда переселил людей, и якобы по законам необходимо возместить городу эти траты. Заплатить за расселение шести квартир – это разве честно? Плюс нужно будет купить проект восстановления в ЦСН, сделать архитектурно-технические экспертизы. С нас дерут пять шкур».

Примеры вложения лепты частного капитала в реставрацию исторического наследия Иркутска всё-таки есть, правда, скорее это пока исключения из правил. В историко-мемориальном комплексе «Декабристы в Иркутске» сохранять два объекта культурного наследия – дома № 6 и № 2 по пер. Володарского – около трёх лет назад взялось охранный агентств «Сократ». Его руководитель Анатолий Илюшин пояснил «Конкуренту», что прежде, чем восстанавливать два здания, одно из которых было признано аварийным жильём, а другое сгорело, фирма раскошенилась на расселение 20 жильцов оттуда и приобрела у ЦСН проект по восстановлению первоначального облика здания за 250 тыс. рублей. Реставрация двух зданий стоила компании свыше 12 млн. рублей. Во сколько обошлось расселение жильцов, Илюшин уточнять не стал.

Дешёвый сюрприз

Когда участие частного капитала стало очевидно необходимо, оказалось, что нет норм, которые обязывают компенсировать городу затраты на переселение людей из ветхого жилья. И существуют даже два примера покупки зданий с условием последующей реставрации без возмещения бюджетных расходов, сообщила председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Иркутска Алла Танкичева. По такой схеме были проданы дома по ул. Карла Либкнехта, 45а, 45б и по ул. Дзержинского, 42. Как пояснили в КУМИ, объекты были приобретены в конце прошлого года физическими лицами на аукционе. Начальная цена здания на Дзержинского равнялась 2 млн. 600 тыс. рублей, в итоге дом продали за 7 млн. 200 тысяч. Цена лота на Карла Либкнехта стартовала с 2 млн. рублей, а ушли здания за 4 млн. рублей. «В законе о приватизации есть нормы только о том, что жилые дома нужно перевести в категорию нежилых, а после можно реализовывать с аукциона, – пояснил Танкичева. – Этим мы занимались около полутора лет».

По словам Вадима Шахерова, для него заявление Танкичевой «стало неожиданностью». «Ещё в ноябре мэр Иркутска Владимир Якубовский мне говорил, что деньги, которые бюджет затратил на расселение жильцов аварийных домов, нужно восполнять, и поэтому не нашлось ни одного желающего на объекты, которые выставлялись в течение года», – сказал Шахеров. Для Сергея Снарского эта норма тоже стала сюрпризом. «Чиновники, которым невыгодна реставрация деревянных зданий Иркутска, вертят законом, как им хочется», – говорит он.

Учитывая новые сведения, члены рабочей группы до 8 апреля должны разработать рекомендации, которые бы упростили и стимулировали приход инвесторов. По словам Вадима Шахерова, служба намерена инициировать внесение поправок в федеральный законопроект об инвестиционной деятельности. Он пояснил, что сейчас, согласно федеральным нормам, памятники возможно выкупить только с торгов, поэтому найденным инвесторам невозможно гарантировать приобретение здания.

Между тем параллельно власти проводят работу по сокращению количества памятников в Иркутске. С марта прошлого года их число снизилось более чем на 270 штук. По информации председателя комитета по градостроительной политике администрации Иркутска Евгения Харитонов, в этом году из 145 объектов, которые будут расселены за счёт средств из Фонда содействия реформе ЖКХ и снесены, 31 – памятники, которые будут выведены из реестра.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ ИРКУТСКА"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Ксения
Докукина.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)