

Жильцы многоэтажки по улице Шпачека живут в "несуществующем" доме

Долгожданная квартира, она же - головная боль. Жильцы многоэтажки по улице Шпачека в Иркутске живут на строительной площадке. Хотя их дом достроен давно, в эксплуатацию он не сдан до сих пор. Что мешает людям стать полноценными хозяевами своего жилья, выясняла наш корреспондент.

О том, что когда-нибудь у нее появится современная квартира, Галина Кузнецова мечтала всю жизнь. В ноябре 2007-го это стало реальностью. Семья Кузнецовых переехала в новый дом по улице Шпачека, 12. Но хозяевами своего жилья они не стали до сих пор. Дом не сдан в эксплуатацию. А значит, у людей нет правоустанавливающих документов на квартиры. Их нельзя продать, обменять. В паспортном столе отказывают прописывать в доме, которого нет.

- Так как я была прописана здесь у родителей, поэтому у меня есть прописка. А у мужа моего нет прописки. Он у знакомых прописан. Но там тоже такая шаткая ситуация. В любое время скажут - выписывайся и все, - говорит жилец дома № 12 по ул. Шпачека Галина Кузнецова.

В такой ситуации оказались жители шести блок-секций этого дома. Почти тысяча человек. Каждую неделю они собираются во дворе и пытаются найти решение проблемы. После новогоднего повышения тарифов на коммунальные услуги главная тема таких встреч - как без прописки получить субсидию.

- Соцзащита не предоставляет льготы. То есть у человека есть право на льготы, но соцзащита мотивирует тем, что дом не сдан, отказывает человеку в снижении оплаты за жилищно-коммунальные услуги. Также не могут люди получать субсидии, - говорит жилец дома № 12 по ул. Шпачека Евгений Маневич.

Дом до сих пор не сдан в эксплуатацию из-за отсутствия всех необходимых документов. Руководитель строительной фирмы Александр Самоха не скрывает - возведение блок-секций было начато без разрешения. Вначале затянулось оформление документов на землю, потом - получение разрешения на строительство. Сейчас все настолько запуталось, что этапы сдачи дома номер 12 по улице Шпачека понятны только застройщику.

- Для того, чтобы сдать дома в эксплуатацию, нам необходимо сделать экспертизу данных домов. Из-за отсутствия документа, подтверждающего право собственности на дом, мы не можем получить градплан. Из-за того, что мы не можем получить градплан, мы не можем выйти в экспертизу. И отсюда, как следствие, мы не можем выйти за разрешением и после этого ввести дома в эксплуатацию, - говорит генеральный директор строительной организации Александр Самоха.

По словам Александра Самохи, причина того, что дом, в котором живут люди, по документам отсутствует - бюрократия. Процедура оформления документов на строительство длится слишком долго. У администрации города на этот счет свое мнение.

- Прежде чем начать строить, нужно было провести все процедуры. Надо оформить документы на землю, выполнить проект, получить экспертизу, получить разрешение на строительство и дальше в установленном порядке его сдавать. Когда это делают все наоборот, получаются вот такие ситуации, - говорит председатель Комитета по градостроительной политике администрации Иркутска Евгений Харитонов.

По словам застройщиков, администрация города отказалась помочь со сдачей дома в эксплуатацию. Стройфирма обратилась в прокуратуру. Там посоветовали решать дело через суд.

А жителям дома номер 12 по улице Шпачека все равно, как будут сдавать их дом в эксплуатацию. Для них важно оформить свои квартиры в собственность, получить на них документы и прописку. Прождав больше года, люди сами обратились в суд. Пятого марта состоится первое заседание. Но сколько их будет еще впереди - неизвестно. А значит неясно, когда жители дома, которого нет, смогут сказать "У меня есть СВОЯ

квартира."

Автор: Артур Скальский © Вести-Иркутск ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 3405 04.03.2009, 19:22 📄 164

URL: <https://babr24.com/?ADE=51333> Bytes: 3625 / 3625 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)