

Через два-три месяца на первичном рынке недвижимости Иркутска могут исчезнуть предложения

Через два-три месяца на первичном рынке недвижимости Иркутска исчезнут предложения. С таким прогнозом выступила сегодня на пресс-конференции генеральный директор мультиистинговой компании «Эмэлси» Александра Финкельштейн.

По ее словам, сейчас на рынке сложилась непростая ситуация. В Иркутске около 100 объектов различной стадии готовности. Количество квартир, в которые можно заезжать уже сейчас, – всего 17. Квартир со сроком сдачи через полгода – 26-30. «Это ничтожная цифра. В ближайшие два-три месяца это жилье будет раскуплено. После этого на рынке первичной недвижимости останутся только квартиры со сроком сдачи через год и более», - сказала Александра Финкельштейн.

Генеральный директор компании пояснила, что на рынке недвижимости есть три вида продавцов. Это строительные компании-застройщики, подрядчики и инвесторы (дольщики). Проведенный компанией анализ изменения цены на рынке жилья в Иркутске с лета 2008 года по сегодняшний день показал: у застройщиков наблюдается незначительное снижение стоимости – на 8-12%, у подрядных организаций – до 30% и более. У инвесторов-дольщиков ситуация сложнее: на некоторые квартиры они существенно снизили цены, а на некоторые, наоборот, повысили. Сейчас цены на квартиры, представленные инвесторами, либо самые высокие в городе, либо самые низкие. Инвесторам необходимо платить по кредитам, и они стараются продать квартиры для получения наличности (зачастую дешевле, чем в свое время приобретали сами). А те квартиры, которые можно продать в любое время (с хорошей планировкой, расположенные в престижном районе), выставлены по самым высоким ценам.

«Сейчас самое удобное время для покупки жилья по низким ценам, - сказала Александра Финкельштейн. - Уже через полгода из-за дефицита жилья цены на вторичном рынке возрастут, а на первичном вообще исчезнут предложения готового жилья».

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)