

Доступная стоимость квадратного метра жилья в Иркутске - 30 тыс. 792 рубля

О развитии ипотечного кредитования в Иркутской области рассказал 6 февраля на пресс-конференции директор департамента развития рефинансирования ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Владимир Петренко.

По его словам, даже в момент падения экономических показателей не стоит ожидать понижения цены на квадратный метр, необходимо все просчитывать. «Курс доллара нестабилен. От этого надо четко осознавать, что предположительное падение цены на квадратный метр жилья может оказаться не столь выгодным, как об этом кричит реклама. Чтобы шло развитие ипотеки, должен на нее быть спрос», — рассказал он.

Агентство со своей стороны старается снизить процентную ставку по кредитам с 13—18% до 11—15%. Решение об этом было принято на совещании Министерства регионального развития РФ и АИЖК. Изменение даже на один процент меняет порог доступности на две-три тысячи рублей. В АИЖК разработан ряд мер, способствующий развитию строительной отрасли. Это новый вид закладных на этапе строительства, при условии, что застройка идет по Федеральному Закону № 214. «Приангарье — первый регион, который опробовал данную программу, стоит отметить ее успех. Жилищный комплекс „Иннокетьевская слобода“ — этому пример. Там изначально зафиксирована стоимость одного квадратного метра на уровне в 30 тыс. рублей», — прокомментировал Владимир Петренко. Также выдается ипотека военным, идет работа по материнскому капиталу и по реструктуризации займов людей, потерявших работу или доход которых сильно снизился.

Доступность стоимости квадратного метра жилья рассчитывается от среднего дохода жителей города. В Иркутске эта цифра составляет — 30 тыс. 792 рубля. При средней заработной плате 21 тысяча 980 рублей. «При всех возникающих вопросах жителям надо обращаться в „Иркутское ипотечное агентство“, с которым мы плотно сотрудничаем и реализуем строительство доступного жилья и в малых городах Иркутской области», — отметил он.

Автор: Артур Скальский © НИА-Байкал НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 2896 07.02.2009, 13:26 📌 419

URL: <https://babr24.com/?ADE=50623> Bytes: 1922 / 1922 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:irkbabr24@gmail.com**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)Эл.почта: newsbabr@gmail.com**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)