

## Общепит перед полетом

Иркутский аэропорт начал принимать заявки на участие в аукционе, победители которого смогут заключить трехлетние договоры аренды коммерческих площадей в здании аэровокзала внутренних авиалиний.

После реконструкции он начнет работать в первом квартале этого года. Сам аукцион состоится 26 января, на него будет выставлено 50 лотов общей площадью 1,6 тыс. кв. м. Эксперты говорят, что самые интересные площади аэровокзала могут выкупить партнеры международного аэропорта «Шереметьево», с которым сейчас сотрудничает иркутский аэропорт.

О том, что ФГУП «Аэропорт Иркутск» выставил коммерческие площади своего аэровокзала на аукцион, стало известно еще в конце декабря, когда была официально названа дата торгов — 26 января. Аэропорт выставляет на аукцион 50 лотов общей площадью 1,6 тыс. кв. м. Все площади расположены как в общей зоне аэровокзала, так и в «чистой», где находятся пассажиры, прошедшие предполетный досмотр. В обеих зонах руководство аэропорта предлагает разместить кафе, рестораны, магазины, пункты продажи прессы, интернет-салон. Средняя арендная ставка квадратного метра на аукционе, по словам коммерческого директора иркутского аэропорта Юрия Курдюкова, составит 1,5 тыс. руб. в месяц. Назвать победителей аукциона руководство порта намерено в день торгов. Однако приступить к работе в аэровокзale арендаторы, с которыми будет подписан трехлетний договор аренды с возможностью пролонгации на два года, смогут не ранее февраля. В здании аэровокзала еще ведутся отделочные работы в рамках начавшейся в 2005 году реконструкции. После ее завершения внутренняя площадь аэровокзала увеличится в два раза — до 13 тыс. кв. м, и здание сможет обслуживать до 800 пассажиров в час. По данным коммерческой службы иркутского аэропорта, стоимость четырехлетней реконструкции аэровокзала превысила 300 млн руб.

По словам Юрия Курдюкова, интерес к коммерческим площадям в аэровокзale сейчас проявляют около 50 компаний. Называть их представитель иркутского аэропорта не стал.

От сдачи в аренду коммерческих площадей аэровокзала иркутский аэропорт рассчитывает получать до 36 млн руб. выручки ежегодно. Теоретически такой объем доходов может существенно увеличить долю неавиационных доходов ФГУП «Аэропорт Иркутск». Сейчас она составляет 18%, руководство авиапредприятия надеется увеличить ее до 30%. При этом общий ежегодный объем доходов ФГУП «Аэропорт Иркутск» в абсолютном выражении руководство авиапредприятия не раскрывает, ссылаясь на коммерческую тайну.

Гендиректор «Новапорта» (управляет аэропортами Читы — „Ъ“) Алексей Васильченко ранее пояснял „Ъ“, что в современных условиях аэропорты в России могут заработать только на коммерческой деятельности объектов, которые находятся в аэропорту и вокруг него. Однако, по его словам, старые советские аэровокзалы помимо непосредственно территории для обслуживания пассажиров предлагают всего 100–300 кв. м коммерческих площадей. В связи с этим компании, управляющие хозяйством аэропортов, вынуждены строить новые площади. «Мировая практика показывает, что большая доля в структуре доходов лидирующих аэропортов мира приходится именно на доходы от неавиационной деятельности», — подтверждает заместитель гендиректора по перспективному развитию и планированию ОАО «Аэропорт Толмачево» (Новосибирск) Абдул Кусаев. По его словам, ожидаемые доходы от неавиационной деятельности аэропорта за 2008 год возросли на 27,3% по сравнению с предыдущим годом (в 2007 году доходы составили 1,96 млрд руб. — „Ъ“), а их доля составила порядка 20% в общих доходах от основной деятельности аэропорта.

Аренда одного квадратного метра площади в иркутском аэровокзale меньше тех ставок, которые установились в прошлом году в торговых площадях в центре Иркутска, говорит аналитик агентства «Тысячелетие» Юрий Винников. По его словам, арендная ставка в зданиях на центральных улицах города составляет 2–3 тыс. руб. за 1 кв. м в месяц. Однако в феврале они могут существенно снизиться в связи с кризисом, полагает аналитик. По его мнению, основная борьба за коммерческие площади аэровокзала развернется среди местных компаний общепита, который наиболее востребован в аэропорту. Однако эксперт Агентства регионального развития Сергей Лыков говорит, что самые интересные площади в аэровокзale могут получить компании из Москвы. Он напомнил, что иркутский аэропорт сейчас сотрудничает с

Международным аэропортом «Шереметьево» (МАШ). Последний, в частности, выступил гарантом по погашению иркутским аэропортом кредитов, взятых на реконструкцию аэровокзала. «МАШ фактически координирует действия аэропорта в Иркутске. Раз уж МАШ пришел в регион, то за ними потянутся и его партнеры. Именно им будет отдано предпочтение при заключении арендных договоров в аэровокзале», — полагает Сергей Лыков.

Автор: Алексей Копылов © Коммерсантъ-Хабаровск ЭКОНОМИКА, РОССИЯ 3161 13.01.2009, 15:28

URL: <https://babr24.com/?ADE=49884> Bytes: 4725 / 4725 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

Эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

Эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

Эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

Эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_link\\_bot](https://t.me/babrobot_link_bot)

Эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

Эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)