

Иркутские депутаты вступились за ипотечное агентство

Бывший гендиректор Иркутского регионального ипотечного агентства Татьяна Кубасова самоудалилась от руководства компанией, решив, что ее целесообразнее ликвидировать.

ОАО «Иркутское региональное ипотечное агентство» может быть ликвидировано. Руководство организации, сославшись на невозможность вести кредитование населения в сложившейся рыночной ситуации, уже уволилось. Окончательное решение о дальнейшей судьбе акционерного общества должен принять его собственник — правительство Иркутской области. Пока же единого мнения по этому поводу в правительстве нет.

Вчера в заксобрании на заседании комиссии по контрольной деятельности рассматривался вопрос о деятельности «Иркутского регионального ипотечного агентства» (ИРИА), которое является 100-процентной собственностью правительства Иркутской области. Руководство АО во главе с гендиректором Татьяной Кубасовой решило, что целесообразнее всего ликвидировать предприятие. Руководство компании мотивировало свое решение тем, что в регионе появилось много коммерческих банков, оказывающих аналогичные услуги населению. Конкурировать с ними ипотечное агентство, по заверениям руководства, не может.

Фактически свою деятельность — выдачу ипотечных кредитов — ИРИА прекратило в начале 2008 года. В июне на общем собрании акционеров ИРИА было решено ликвидировать предприятие. До правительства Иркутской области, по словам руководителя агентства имущественных отношений Сергея Кладова, такая информация дошла в начале июля. «В адрес нашего агентства через курьерскую доставку поступил конверт, где находилась вся информация по предприятию — печати, чековые книжки и т.д.», — сообщил господин Кладов. В этом письме, по словам Сергея Кладова, руководство ИРИА также сообщало о своем увольнении.

Получив такую информацию, региональные власти начали обсуждать вопрос возможной ликвидации ИРИА. Заместитель губернатора Владимир Пашков предложил внести средства, которые находятся в уставном капитале акционерного общества, в бюджет области. Закладные планировалось передать на сопровождение сторонним организациям. Были даже уточнены сроки ликвидации предприятия — декабрь 2008 года — январь 2009-го. В ИРИА был назначен новый гендиректор Никита Бобров. Сейчас он является единственным сотрудником ИРИА. «Передо мной была поставлена цель — навести порядок в бухгалтерии акционерного общества. Прежнее руководство в течение целого года никакую отчетность вообще не готовило. Сейчас я жду решения собственника», — сообщил господин Бобров.

Депутаты заксобрании выступили против ликвидации ИРИА. Председатель бюджетного комитета ЗС Сергей Курилов предложил создать новый совет директоров АО и предложил себя на должность его председателя. Представители правительства, выступая вчера на комитете, сообщили, что сейчас обсуждают дальнейшую судьбу ИРИА. По словам заместителя министра строительства и дорожного хозяйства Иркутской области Риты Низамовой, ипотечное агентство может быть реорганизовано. «Возможен вариант, когда агентство будет заниматься не только выкупом закладных, но и участвовать в комплексных застройках на земельных участках», — говорит она. Однако решить в ближайшие сроки вопрос о реорганизации ИРИА едва ли удастся. Во-первых, по словам госпожи Низамовой, для этой работы требуются специально подготовленные кадры, но их пока просто негде взять. Потребуется также реорганизовать само агентство, внести изменения в устав этого АО.

Аудиторы КСП, проверявшие в декабре предприятие, считают, что его ликвидация ухудшит и без того ослабший ипотечный рынок региона. По словам аудитора Елены Тарасовой, ликвидация ИРИА приведет к тому, что область не сможет участвовать в федеральной программе ипотечного кредитования. Напомним, федеральную программу реализует Агентство по ипотечному жилищному кредитованию, работающее через региональных операторов. В иркутской области это ИРИА.

По мнению аналитика компании БКС Сергея Четверикова, главная проблема ИРИА заключается в том, что оно слишком рано начало работать на областном ипотечном рынке. «Агентство начало выдавать кредиты в 2001–2003 годах. Между тем ипотечный бум в регионе начался в 2005 году. К этому времени ИРИА уже потратило средства на выдачу кредитов и, соответственно, не могло конкурировать с другими организациями в регионе», — говорит аналитик.

ОАО «Иркутское региональное ипотечное агентство» создано в 1999 году для реализации в Иркутской области федеральной программы долгосрочного ипотечного кредитования. За весь период существования организации выкуплено 525 закладных на сумму 413,9 млн руб. В конце 2007 года из бюджета Иркутской области для увеличения уставного капитала АО было направлено 139 млн руб., в итоге он составил более 160 млн руб. По информации контрольно-счетной палаты области, на расчетных счетах агентства сейчас находится 64,95 млн руб.

Автор: Анна Павлова © Коммерсантъ-Хабаровск НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 1901 23.12.2008, 14:22
📌 170

URL: <https://babr24.com/?ADE=49545> Bytes: 4796 / 4789 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)