

Мама и сын. Как это делается

Банк ВТБ, Министерство обороны и администрация Санкт-Петербурга объявили о масштабном девелоперском проекте стоимостью более 100 млрд руб. Стороны построят в 2010-2013 годах в Кронштадте элитный учебно-научный центр военно-морского флота. Схема государственно-частного партнерства позволит губернатору Валентине Матвиенко добиться для города статуса военно-морской столицы. А сыну губернатора Сергею Матвиенко, возглавляющему компанию "ВТБ-девелопмент", — спасти от кризиса реализуемый в Кронштадте коммерческий проект, превратив его в государственный.

В минувшую субботу губернатор Валентина Матвиенко, глава ВТБ Андрей Костин и министр обороны Анатолий Сердюков подписали в Смольном меморандум о создании объединенного военного учебно-научного центра (ВУНЦ) "Военно-морская академия". Беспрецедентный по масштабу проект предусматривает возведение на территории Кронштадта (исторического военно-морского центра на острове Котлин в Финском заливе) учебных корпусов, технопарков, жилых домов, торговых комплексов, гостиниц и логистических парков.

Согласно проекту, в новом элитном учебном заведении будет обучаться более 13 тыс. курсантов Минобороны, при этом население Кронштадта удвоится. Территория ВУНЦ может занять до 700 га — речь идет о реконструкции около 30 памятников архитектуры, освоении пустыющих окраин острова, а также увеличении его площади на треть за счет намыва новых территорий. Эти земли уже частично намыты за счет строительства дамбы в Финском заливе, при этом через Кронштадт в ближайшее время пройдет строящаяся в Санкт-Петербурге кольцевая автодорога, которая свяжет остров с северной и южной частями мегаполиса.

Новый ВУНЦ, который планируется построить в 2010-2013 годах, станет одним из десяти крупных учебно-научных центров, которые в июле этого года указал создать президент Дмитрий Медведев в рамках реформы военного образования. В России реализуются лишь два сравнимых по масштабам проекта в области недвижимости, связанных с образованием. Это кампус Высшей школы менеджмента СПбГУ "Михайловская дача" под Санкт-Петербургом (на него выделено 8 млрд руб. из федерального бюджета) и комплекс бизнес-школы "Сколково" под Москвой, строящийся на средства спонсоров. В отличие от них для ВУНЦ будет применена одна из схем государственно-частного партнерства — "частная финансовая инициатива".

"Финансовую инициативу" в данном случае проявляет дочерняя структура банка ВТБ — "ВТБ-Девелопмент", которая накануне кризиса готовила к реализации проект строительства на территории Кронштадта площадью 43,5 га многофункционального комплекса коммерческой недвижимости стоимостью около €700 млн. Предполагалось, что проект мог быть расширен до €2-3 млрд за счет намыва территории острова. Но теперь проект "ВТБ-Девелопмента", который возглавляется присутствовавшим на подписании меморандума сыном петербургского губернатора Сергеем Матвиенко, положен в основу более масштабных планов Минобороны. По словам Сергея Жданова, заместителя господина Матвиенко, проект будет "реформирован с учетом требований Минобороны", которое будет выступать заказчиком строительства.

Параметры и сроки финансирования проекта будут определены постановлением правительства РФ, после чего Минобороны и ВТБ уточнят схему партнерства с ВТБ. Как предполагают в правительстве Санкт-Петербурга, подготовительные работы будет финансировать Минобороны, а в момент начала строительства (2010 год) ВТБ может предоставить необходимые инвестиции, которые сможет компенсировать по принятой в итоге схеме. В свою очередь, правительство Санкт-Петербурга обязалось рассмотреть возможность присвоения проекту статуса "стратегического" — он предоставляет партнерам Санкт-Петербурга существенные налоговые и иные льготы. По сути, Минобороны взяло на себя обязательство финансировать работы по проекту как минимум на 2009 год — "ВТБ-Девелопмент", таким образом получающий шансы вернуться к проекту по улучшению конъюнктуры на рынке недвижимости, вряд ли многое потерял от ожидаемого присутствия ВМФ на острове. Во всяком случае, альтернативой выглядело замораживание проекта на неопределенный срок.

По словам господина Костина, ВТБ, вступив в стратегическое партнерство с моряками в Кронштадте, демонстрирует "программу преодоления кризиса" — в России, по его словам, "есть силы, в том числе

финансовые, чтобы начать новые проекты". В ВТБ рассчитывают, что "оптимизация военно-морского образования в кратчайшие сроки с минимальными затратами" позволит стране противостоять внешним угрозам. Валентина Матвиенко, в свою очередь, пообещала, что преобразованием кронштадского проекта компании, возглавляемой ее сыном, из девелоперского в военно-морской Санкт-Петербург в очередной раз повысит свой статус для страны.

Будущее превращение Санкт-Петербурга в военно-морскую столицу РФ с применением технологий частно-государственного партнерства подтверждает и господин Сердюков. Он сообщил на подписании меморандума, что переезд Главкомата ВМФ в здание Главного адмиралтейства в Санкт-Петербурге начнется уже в начале 2009 года. Военно-морскую столицу строит и управление делами президента РФ — это ведомство реконструирует один из памятников архитектуры — дачу Половцева на Каменном острове Санкт-Петербурга — под офицерский военно-морской клуб. Назвать стоимость переезда Главкомата ВМФ на море, а также строительства ВУНЦ господин Сердюков отказался.

Автор: Анна Ё-Пушкарская, Санкт-Петербург © Коммерсантъ ЭКОНОМИКА, РОССИЯ 👁 2117 22.12.2008, 18:00
📍 136

URL: <https://babr24.com/?ADE=49528> Bytes: 5353 / 5353 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)