

# Все выше и выше квартплата: а что иркутяне получают взамен?

С 1 января иркутяне стали платить за коммунальные услуги в среднем на 35% больше. Это повышение готовилось загодя, еще с августа прошлого года.

Продиктовано же оно, в первую очередь, новыми тарифами Региональной энергетической комиссии и общим повышением цен на расходные материалы. По словам председателя комитета по городскому обустройству Олега Шандрука, адекватный рост всех тарифов привел бы к тому, что плата за услуги ЖКХ могла вырасти на 40-45%. Такой удар вряд ли смогли бы перенести иркутяне, поскольку с прошлого лета мы платим уже 90% от стоимости коммунальных услуг. Тарифы пришлось срочно перекраивать. Таким образом, возросла оплата за все, что касается теплоэнергетики, водоснабжения и капитального ремонта. В то же время тарифы на вывоз мусора, использование радиоточки и некоторые другие были оставлены на том же уровне, что и в прошлом году.

Квартплата в Иркутске сегодня состоит из арендной составляющей и сборов за пользование услуг ЖКХ. Арендная плата взимается с хозяев всего неприватизированного жилья и составляет сегодня 13 копеек за квадратный метр общей площади в месяц для квартир и 9 копеек - для общежитий и коммунальных квартир. Если сумма обеих составляющих квартплаты будет превышать 22% от совокупного дохода жильцов, администрация предлагает обращаться в органы соцобеспечения за жилищными субсидиями. Субсидия начисляется на социальную норму жилья, которая составляет 18 квадратных метров общей площади на человека, проживающего в семье из трех и более членов, 42 квадратных метра - на семью из двух человек и 33 квадратных метра - на одиноких жильцов. Тарифы услуг на «излишки» оплачиваются полностью. Субсидия «выбирает» превышение 22%-ного порога, и жилец платит только 22% от совокупного дохода. Остальное перечисляют за него органы соцзащиты. По словам начальника Департамента социальной защиты администрации Иркутска Галины Родиной, в текущем году количество обратившихся за субсидиями может возрасти до 80-120 тысяч человек.

Для коммунальных услуг действует система расщепления платежей. Это значит, что деньги поступают напрямую на коммунальные предприятия, минуя Дирекции эксплуатации зданий. Жильцам это дает гипотетическую возможность требовать от коммунальных служб немедленного решения всех проблем. То есть, если из вашего двора неделю не вывозится мусор, нужно обратиться с претензией к предприятию, вывозящему этот мусор. Если же предприятие окажется глухо к претензиям, жилец может искать защиты в суде. Чиновники же утверждают, что при такой системе стало гораздо легче следить за исполнением обязательств, поскольку все тарифы обсуждаются с предприятиями. С другой стороны, низкий заработок в сфере ЖКХ тормозит решение кадрового вопроса, а значит, сложные проблемы, которые стоят перед ЖКХ, оказываются многим хозяйственникам не по плечу. По словам Олега Шандрука, в Свердловском округе Иркутска успешно идет ремонт подъездов, в то время как в частном секторе не могут справиться с вывозом мусора.

Распределение средств, полученных в результате повышения тарифов, не претерпело изменений с прошлого года: 60% пойдет на теплоэнергетику, 28% - на капитальный ремонт, 12% - на повышение заработных плат коммунальщиков. Однако повышение зарплаты не повлияет существенным образом на благосостояние работников ЖКХ. В среднем их зарплата составит 3800 рублей. А значит, проблема с кадрами вряд ли будет решена.

К тому же даже после этого повышения иркутяне могут претендовать на минимум гарантированных услуг: обеспечение домов водой, теплом и светом, вывоз мусора и аварийное обслуживание. Все остальные услуги производятся за дополнительную плату.

Александр Верховин

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)