

Раз дощечка, два дощечка...

На прошлой неделе депутаты городской Думы Иркутска объявили, что город будет развиваться за счет сноса ветхого жилья. Расширять город за счет присоединения новых территорий разработчики концепции не хотят, а значит, будут искать резервы внутри существующих границ города.

Некоторые кварталы старого и ветхого жилья все равно будут снесены в связи со строительством развязки Нового ангарского моста. Таким образом, архитектурный облик нагорной части Октябрьского района будет меняться.

Под жилую застройку в современных границах Иркутска можно использовать 265 тысяч квадратных метров. За счет сноса ветхого жилья разработчики собираются увеличить количество еще на 163.5 тысяч квадратных метров. Как пояснили в пресс-центре городской администрации, процесс предстоит долгий и может занять несколько лет. Дело в том, что не вся земля, занятая ветхими зданиями, принадлежит городу. Часть ее находится в краткосрочной аренде, поэтому, как только будет заканчиваться договор, эти земли будут выводиться из оборота и отдаваться в долгосрочную аренду под строительство. При этом в контрактах по долгосрочной аренде городские власти намерены строго регламентировать использование муниципальной земли, а также архитектуру зданий.

Кварталы ветхого жилья будут дробить на участки и выставлять на аукцион. Уже сейчас готовится 4 лота участков земли в районе центрального рынка, где будет формироваться торгово-развлекательная зона. Город будет ставить перед потенциальным арендатором условие расселения жильцов и выплаты им компенсации.

Решение использовать ветхие районы крайне важно для развития города и может решить сразу несколько проблем. Во-первых, решается проблема жильцов старых домов, которые годами пытаются отремонтировать свое жилье. Жить в них зачастую уже невозможно, а на ремонт ни у хозяев, ни у муниципалитета денег нет. Дешевле их сносить. Во-вторых, решится проблема с привлечением инвестиций в строительную индустрию города, которая никак не может оправиться от тяжелого кризиса. В-третьих, наконец-то будут реконструированы пустые дома, такие как здание, украшающее начало улицы Байкальской. Земля с ветхим жильем будет сдаваться в аренду под строительство любых зданий. Возобновится ли в связи с этим городское серийное строительство, пока неизвестно.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)