

# Иркутск может освободиться от ветхого жилья

Ветхое жилье в центре Иркутска необходимо сносить, прежде всего, для высвобождения площади под современную застройку жилыми зданиями. К такому выводу пришли разработчики концепции градостроительного развития Иркутска, которая готовится как базовый документ для Генплана города.

Об этом на депутатских слушаниях в Думы Иркутска 19 ноября сообщил начальник управления архитектуры и градостроительства городской администрации Евгений Третьяков.

Подготовлены три варианта градостроительной концепции. Каждый из них соответствует определенному сценарию социально-экономического и демографического развития города: оптимистическому, пессимистическому и среднему. Согласно среднему (наиболее реальному) варианту, к 2010 году (в том случае, если на каждого жителя города будет приходиться, в среднем, по 20 кв. м общей площади) дополнительно потребуется 239 га земли под жилую застройку, а к 2020 году - в 2 раза больше. По оптимистическому прогнозу (в том случае, если население в Иркутске перешагнет 650-тысячный рубеж) к 2020 году потребуется не менее 600 га под жилую застройку.

Сейчас в черте города под жилую застройку имеется лишь 265 га, а новых свободных территорий пока нет. Застраивать зеленые пригородные зоны власти города не предполагают. А, значит, остается единственный вариант - снос ветхого жилья. По информации мэрии, сейчас в Иркутске к категории ветхого жилья относится 163,5 тыс. кв.м. В настоящее время в Иркутске на одного человека в среднем приходится 17,8 кв.м общей площади.

Выходом из создавшейся ситуации могло бы стать возведение жилых домов в 12 и более этажей. По утверждению депутата Гордумы Александра Белова, сейсмические условия позволяют строить в Иркутске здания выше 12 этажей. Однако пожарные службы не дают разрешение на такое строительство, поскольку не смогут в техническом плане обеспечить пожарную безопасность в таких "небоскребах".

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)