

Парадоксы Дома Шубиных

Этот уникальный дом по улице Лапина, 23 (бывшая 2-я Солдатская), пожалуй, самый знаменитый и многострадальный памятник деревянного зодчества в Иркутске.

Срубленный основательно, из толстых бревен, он имеет вид внушительный и жалкий одновременно. Словно покосившийся старый корабль, выброшенный на сушу, он давно уже остался без жильцов, но, тем не менее, у него есть хозяева. И это не единственный парадокс Дома Шубиных.

Памятник архитектуры федерального значения, он представляет исключительную историческую и культурную значимость, являясь не только самым старым (это единственный уцелевший дом), построенным до 1800 года, но и самым ценным деревянным зданием Иркутска. Эксперты утверждают, что после реставрации Дом Шубиных ни в чем не будет уступать знаменитому «кружевному дому». Однако к памятнику, благополучно пережившему страшный пожар 1879 года, современники были немилосердны. За последние годы многострадальный дом горел шесть раз, но, к счастью, не до-тла. Во всех случаях причиной было неосторожное обращение с огнем. По официальным версиям, невольными поджигателями в брошенном доме в большинстве случаев были лица без определенного места жительства. По иронии судьбы напротив уникального объекта находится Главное управление МЧС по Иркутской области, сотрудники которого, по их собственному признанию, стараются присматривать за зданием, но это, к сожалению, не входит в их прямые обязанности.

Чем же интересен Дом Шубиных с архитектурной точки зрения? Он принадлежит к числу деревянных зданий с традиционной иркутской планировкой и представляет собой одноэтажный, на подклете, особняк с прирубом к боковому фасаду, в котором расположены крыльцо, сени и лестница. Причем есть и так называемый антресольный этаж прируба, на котором был устроен открытый балкон. Антресольный этаж, кстати, – одна из характерных архитектурных хитростей того времени. Ведь в те годы в Иркутске существовал официальный запрет на строительство двухэтажных домов. И поэтому маленький чердачный этаж был виден только со двора. В основе дома небольшой пятистенный сруб 7,2 м на 7,9 м. На первом этаже даже сохранилась русская печь. По мнению экспертов, памятник представляет прежде всего типологическую ценность, являясь одной из первых построек, сооруженных по характерной для Иркутска композиционно-планировочной схеме.

Самый же любопытный парадокс Дома Шубиных таится как раз в его названии: дело в том, что в архивных документах, где зафиксированы имена его многочисленных владельцев с 1876 года, ни разу не встречается фамилия мифического офицера Шубина. Впервые в Окладной книге собственницей особняка на улице 2-й Солдатской значится некая чиновница Анна Дудкина. Далее из справочной книги «Адрес-календарь города Иркутска» за 1901 год следует, что в доме также проживает коллежский советник, старший ревизор контрольной палаты Николай Шишмарев и его сын вольнонаемный служащий Управления государственным имуществом Герман Шишмарев, а в 1915 году последний становится владельцем усадьбы. Неизвестно, имел ли место факт продажи дома или это было вступление в права наследства. После его смерти в 1935 году дом переходит к Акулине Шишмаревой. Может быть, именно эту фамилию по созвучности за давностью лет заменили на «Шубина»? Владелица скончалась в 1943 году, и собственником стал ее сын Александр Черных, который в декабре этого же года продал половину имущества Тамаре Рекославской, а в марте 1950 года – еще четверть имущества Варваре Семиной, эта часть собственности много раз переходила из рук в руки. Хозяева дома сдавали комнаты в доме, и в апреле 1997 года по вине одной из квартиросъемщиц произошел пожар, из-за которого здание сильно пострадало.

Кстати, главная объективная проблема возможности реставрации Дома Шубиных именно в его форме собственности – частное владение. По этой причине деревянное здание не попало в план подготовки к празднованию 350-летия Иркутска, который составила администрация города. Ведь муниципалитет не имеет права реставрировать за бюджетные деньги частную собственность. Поэтому документы по Дому Шубиных были переданы службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области в Восточно-Сибирское управление Росохранкультуры. Руководство последнего в свою очередь, заручившись согласием своего федерального руководства, в настоящий момент готовит материалы для подачи иска об изъятии собственности – бесхозяйственно содержащихся объектов культурного значения – в районный суд. Вопрос

собственности в судебном порядке будет решаться еще по нескольким памятникам деревянного зодчества Иркутска, о которых мы расскажем в следующих публикациях.

– Нам нужно проделать предварительную работу и установить собственников дома, – пояснил заместитель руководителя Восточно-Сибирского управления Росохранкультуры Сергей Костылов. – Ведь, по данным БТИ, домом на правах долевой собственности владеют три человека, а в Федеральной службе регистрации значится всего один хозяин. Тем не менее земля, на которой стоит памятник, федеральная.

Хочется надеяться, что на этом парадоксы Дома Шубиных будут исчерпаны, ведь многострадальный особняк этого действительно заслуживает.

Автор: Елена Орлова © Областная газета КУЛЬТУРА, ИРКУТСК 👁 10263 19.12.2008, 16:10 📌 537

URL: <https://babr24.com/?ADE=49471> Bytes: 5122 / 5122 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ ИРКУТСКА"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)