

Вокруг новостроек зачастую не хватает места ни для парковок, ни для детских площадок

Новый Иркутск вырастает из старого. На смену малоэтажным зданиям приходят высотки. Зачастую они соседствуют. Такую картину сейчас можно увидеть во многих районах города. При этом у многих новостроек нет ни парковок, ни детских площадок.

173 тысячи квадратных метров жилья и более 22 тысяч квадратных метров нежилых зданий. Столько построили за этот год в областном центре. Многоэтажки появляются в каждом микрорайоне. Они возвышаются над старым Иркутском, потому что строятся в основном на месте стадионов, игровых площадок и среди домов, возведенных не меньше 10 лет назад. Причем каждая фирма воплощает в жизнь свой проект - дом синий, зеленый, разноуровневый. Такое многообразие цветов и форм не пугает исполняющего обязанности главного архитектора Иркутска Андрея Красильникова. По его мнению, это многообразие - характерная черта столицы Приангарья:

- Город Иркутск всегда, даже на старых фотографиях, отличался своей силуэтностью. С малоэтажными домами рядом всегда стояли объекты высокого строительства - церкви, храмы.

Вряд ли это можно сказать о жилом комплексе на Дзержинского. Высотки "нависают" над частным сектором, парковок почти нет - такие новостройки в центре города только увеличивают количество пробок. Кроме того, они добавляют проблем жителям соседних домов. Строительство жилого комплекса рядом с домом Вячеслава началось год назад. Работы велись аккуратно, но все же в безопасности семья себя не чувствовала:

- Желательно сперва расселить все же, а потом строили бы. Неудобства были: забивали сваи - дом трясло.

Но главный минус точечной застройки - сокращение зеленых зон и количества детских площадок.

Раньше на этом месте был хоккейный корт, все, что от него осталось, - небольшая часть трибуны. Сейчас здесь строят новое административное здание, а вот новой площадки для детей так и не построили.

Проблема плотности застройки, как утверждает председатель комитета по градостроительной политике Евгений Харитонов, возникает из-за человеческой жадности. Собственники участков часто необоснованно завышают стоимость земли. В результате строителям приходится ютиться на небольшой площадке:

- Жители зачастую сознательно завышают стоимость своего жилья, и строители вынуждены тесниться, и с этой проблемой сталкиваются не только частные компании, но и мы при строительстве муниципального жилья.

Чтобы исправить положение, городская администрация планирует создать "зеленый пояс", который пройдет через весь город. А памятники архитектуры перенести в специальные зоны, освободив место для благоустройства. На улице Байкальской сейчас реставрируют фасады зданий - выбран один цвет для всех. Решить проблему застройки Иркутска можно и за счет освоения пустых земель. Оно активно ведется в Ново-Ленино и Топкинском, пока не задействован Чертугеевский полуостров. Городские чиновники уверены, что Иркутску удастся сохранить свою индивидуальность, при этом став современным мегаполисом. Главное, чтобы эта индивидуальность не шокировала гостей столицы Приангарья.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)