

## Малому бизнесу урезали квадратные метры

В понедельник депутаты заксобрания Иркутской области на сессии примут новый закон, дающий предприятиям малого и среднего бизнеса преимущественное право на покупку арендуемой недвижимости.

Площадь арендуемого помещения не должна превышать 350 кв.м. Такая поддержка малого и среднего бизнеса со стороны государства не устраивает самих предпринимателей.

Вчера комитет по собственности и экономической политике законодательного собрания Иркутской области рекомендовал региональным депутатам на очередной сессии 15 декабря принять в окончательном чтении законопроект, гарантирующий преимущество субъектам малого и среднего бизнеса при покупке арендуемой недвижимости, находящейся в госсобственности Иркутской области или муниципальных образований. Согласно документу, предприниматели могут приватизировать помещение площадью не более 350 кв.м. Оплачивать недвижимое имущество можно в рассрочку на срок не более трех лет с момента заключения договора купли-продажи и договора о залоге указанного имущества.

Законопроект был подготовлен правительством Иркутской области по инициативе губернатора региона и внесен в законодательное собрание еще летом, перед сложением полномочий депутатов четвертого созыва заксобрания.

Ранее с инициативой предоставить предпринимателям Иркутской области поддержку в приобретении недвижимого имущества выступал депутат Юрий Фалейчик. Правда его инициатива предусматривала право на приватизацию помещений площадью всего 150 кв.м, что вызвало протесты предпринимателей. Тогда депутаты четвертого созыва решили, что региональный парламент доработает документ уже в новом созыве. Однако Юрий Фалейчик, переизбравшись в заксобрание, свой законопроект отозвал, так как с аналогичной инициативой выступил губернатор Иркутской области Игорь Есиповский.

Несмотря на то, что площадь арендуемого помещения в варианте, предложенном губернатором, оказалась больше в два раза, предпринимательское сообщество это не устроило. По мнению региональных предпринимателей, 350 кв.м — это слишком скромное помещение, в котором они смогут разместить лишь небольшую часть своего бизнеса. «Во многих регионах — в Пермской, Белгородской, Кемеровской, Свердловской, Ярославской областях, на Алтае — аналогичные площади приватизируемых помещений установлены от 1000 кв.м до 3000 тыс. кв.м,— рассказывает директор Некоммерческого партнерства товаропроизводителей и предпринимателей Иркутской области Валерий Ченских.— А у нас на каком-то основании предполагается установить всего 350 кв.м».

Настаивают предприниматели также и на увеличении срока рассрочки по выкупу помещения. Руководитель регионального отделения Общероссийской общественной организации «Опора России» Эдуард Яроцкий предложил увеличить рассрочку с трех до пяти лет. По его словам, большинство представителей малого и среднего бизнеса просто не смогут в сегодняшних условиях финансового кризиса выплатить необходимую сумму в короткие сроки. Поддержала представителей бизнеса и прокуратура Иркутской области. При ней был создан общественный совет по защите малого и среднего бизнеса, который рекомендовал региональному парламенту установить размер арендуемого помещения в 1500 кв.м с рассрочкой платежа до пяти лет.

Между тем руководитель агентства имущественных отношений Иркутской области Сергей Кладов уверяет, что большинство представителей бизнеса в регионе попадают под категорию, установленную в рассматриваемом законопроекте. Он также отметил, что вопрос об увеличении площади будет рассматриваться лишь в том случае, если через год после вступления закона в силу выяснится, что есть такая необходимость. Увеличение рассрочки, по словам господина Кладова, может привести к тому, что растянутся поступления в доходную часть бюджета.

Между тем предприниматели надеются изменить ситуацию в свою пользу. Как рассказал „Ъ“ Валерий Ченских, представители его организации и «Опоры России» направят официальное обращение в заксобрание с просьбой учесть их пожелания.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)