

Отголоски мирового кризиса экономики в Иркутске

Первые шесть месяцев 2008 года принесли иркутским инвесторам много неприятных сюрпризов.

Полугодие было богато на потрясения, а некоторые из ряда вон выходящие события дали понять, что в условиях рынка не может быть стопроцентно верных прогнозов и решений. Впрочем - смотря для кого.

Главными разочарованиями этого периода стал рынок недвижимости, особенно жилой, разорение Иркутского фондового центра с последующими потрясениями похожих финансовых организаций, а также фондовый рынок, который не дал возможности инвестору заработать много - как в прошлом году.

ПИФы не оправдали надежд

Не оправдались надежды инвесторов и на рынке коллективных инвестиций. Неожиданным образом в мае, вопреки многочисленным прогнозам, индекс РТС достиг своего исторического максимума, хотя все ожидали, напротив, падений. С целью зафиксировать хотя бы какую-то прибыль многие инвесторы, когда индекс только стал подрастать, вывели рекордно много средств из паевых инвестфондов, не дождавшись действительно большого роста. Больше остальных поредело в рядах ПИФов, представленных в Иркутске управляющими «Тройка Диалог» и «Атон-менеджмент». Причин тому было много. Весь период фондовый рынок, где традиционно вращаются основные средства ПИФов, вел себя, мягко говоря, не лучшим образом. Начало года и даже весь первый квартал, подогреваемые новостями в прессе, представлялись как время всеобщего чуть ли не мирового кризиса экономики. Всех напугали проблемы компаний США, а в конце января большинство российских бумаг начало падать столь стремительно и порой необоснованно, что в итоге страх как остаточное явление сделал свое дело - и инвестор начал уходить с рынка. Почему в мае был достигнут исторический максимум по оттоку средств из ПИФов в России? Конечно, не только из-за боязни последующих падений. По сложившимся стереотипам, созданным самими управляющими и аналитиками, май - время, когда компании-эмитенты выводят активы с биржи для реализации их в строительной отрасли, что влияет на снижение роста рынка в целом. Такая тенденция действительно прослеживалась на протяжении нескольких лет, но кто бы мог подумать, что именно в этом году тенденция поменяется в обратную сторону? Рядовой инвестор явно этого не ожидал и в итоге потерял отличную возможность заработать. Ведь именно в мае, как уже было отмечено, зафиксирован очередной исторический максимум российского фондового рынка.

На чем вырос рынок?

Для опытных спекулянтов традиционно потрясения фондового рынка оказались наилучшим моментом сбора лакомых кусков. Один из успешных трейдеров в Иркутске рассказал «Б», что, играя на понижение, только в феврале за три недели, когда стабильный рынок менял направление то вверх, то вниз один раз в семь дней, на оборачиваемом в бумагах капитале можно было зафиксировать до 30% прибыли в неделю. В некоторые дни ряд бумаг мог прибавлять до 6% - так же как и терять. Соответственно, при маржинальной торговле благодаря точному теханализу еженедельно капитал опытного спекулянта стабильно прирастал.

Чего нельзя сказать о деньгах рядового инвестора. К концу февраля индекс РТС с начала года опустился более чем на 20%, а в марте и апреле и вовсе не двигался - и только в мае начал возвращаться на прежний уровень. Причинами роста стал нефтяной и газовый секторы. Первый вырос на хороших новостях, правда, не подкрепленных, кроме разговоров, по сути, ничем. Уже став премьером, бывший президент России Владимир Путин объявил о налоговых послаблениях в нефтяной отрасли, однако никаких законодательных актов пока не издано. Поэтому опытные аналитики полагают, что причины такого бурного роста «нефтянки» известны пока что ограниченному кругу лиц.

Помимо этого, выдающийся рост показал и металлургический сектор - лидер по доходности прошлого года. Увы, причинами роста стали плачевные обстоятельства. Землетрясение в Китае - мировом лидере производства металла - подогрело рост средней цены на него до 50% на конец мая, что незамедлительно

сказалось на капитализации компаний-поставщиков.

Разочаровал многих банковский сектор, который, вопреки прогнозам, так и не поднялся вместе с нефтяным и металлургическим секторами. Главным падением полугодия стали бумаги ВТБ 24 и стабильно нестабильного Сбербанка. Когда в марте цена одной бумаги ВТБ опустилась на уровень не выше 8 копеек - более чем на 35% ниже цены размещения на IPO, а Сбербанк - с рекордных 108 до 75, или более чем на 30%, многие аналитики и спекулянты заговорили о том, что именно эти компании станут лидерами роста в ближайшее время. Однако до сих пор надежды не оправдались. Что, впрочем, удивительно. Российский банковский сектор, как бы ни хотелось пессимистам, не пострадал так, как, например, американский или европейский. С ликвидностью у наших банков все в порядке, Сбербанк постоянно объявляет об увеличении оборотов по выдаче кредитов, а от ипотечного кризиса банки еще в начале года обезопасили себя, подняв процентные ставки (последнее повышение в Сбербанке пришлось на июнь) и ужесточив требования к заемщикам.

В настоящее время акции ВТБ 24 так и не поднялись выше 9 копеек, Сбербанк - выше 80 рублей, что по-прежнему делает их темными лошадками, а для оптимистов - надежными локомотивами роста.

Недвижимость дешевеет

Несмотря на то что стройматериалы ввиду роста мировых цен на сырье значительно подорожали с начала года, недвижимость в Иркутске и в Иркутской области не порадовала инвесторов. В прошлом году в Иркутске цены на жилье в среднем поднялись на 30-40%, а на офисную недвижимость - на 60. В регионе же, например в Братске, цены вообще выросли более чем в два раза - преимущественно на жилую недвижимость. В первом полугодии картина резко изменилась. Раздутый ценовой пузырь лопнул. Причем с огромным треском именно в городах Иркутской области, где за первое полугодие цены снизились более чем на 20%. Это уже не техническая коррекция, а оправданное падение цен. В Иркутске ситуация более стабильная, однако много заработать на жилье уже никому не удалось, пожалуй, банковский вклад принес бы такую же прибыль. Всего 6% с начала года прибавили в цене новостройки, значительно больше коммерческая недвижимость - 20%, аутсайдером стали малоликвидные квартиры, они в основном и дешевели, создавая в статистических отчетах ощущение всеобщего падения цен на жилье. Однако эксперты уверены: больше уровня инфляции цены на жилье не поднимутся, а коммерческая недвижимость ввиду стремительного нарастания объемов строительства офисных и торговых центров в Иркутске уравнивает цены и снизит количество спекулятивных покупок в этом сегменте. Сами же строители говорят, что инвестиции из строительной отрасли стали переходить в другие, в первую очередь из-за улучшения в целом экономической ситуации в мире. Речь идет о фондовом рынке и о новых сферах бизнеса, которые, надо сказать, в Иркутске активно развиваются.

Предел разочарования

Несмотря на все разочарования инвесторов, настоящим ужасом для иркутян стало разорение Иркутского фондового центра, повлекшего за собой и приостановление выплат Кредитного союза «Виват». Громкая история с ИФЦ, которая началась в первые дни марта, похоже, все-таки будет иметь печальный конец, потому что вернуть вкладчикам 2,5 млрд. рублей организации вряд ли когда-нибудь удастся.

Суть истории в том, что ИФЦ, действовавший на основании всего лишь Гражданского кодекса, работал на фондовом рынке со средствами займодавцев центра, которых по разным подсчетам за пять лет работы у него накопилось от 25 до 30 тысяч человек. Маржинальная торговля - с использованием кредитного плеча - привела практически к полной потере капитала компании. В городе начались массовые собрания вкладчиков, суды и разбирательства, однако пока ответственность за произошедшее никто так и не несет. Директор ИФЦ Алексей Решетников продемонстрировал «настоящий героизм» и не спрятался от проблем, за что, наверное, морально и поплатился. Он предпринял попытку реанимировать ИФЦ, создав подобную организацию «Расчетный центр ИФЦ», в которой намеревался «...по новой стратегии работы на фондовом рынке в ближайшие 2-3 года вернуть потерянные деньги» (из выступления на пресс-конференции. - Ред.). Пока Алексею Решетникову лишь удастся понемногу выплачивать долги вкладчикам.

Но даже не столько плачевна история с ИФЦ, сколько ее последствия. Пострадали от инцидента и различные кредитные союзы, и накопительные кооперативы. Так, вкладчики Кредитного союза «Виват», узнав новости об ИФЦ, оперативно стали выводить средства по вкладам, в результате чего «Виват» прекратил выплаты на несколько месяцев. «Б» стало известно, что с подобными проблемами столкнулся и «Департамент вкладов и займов», который только благодаря большой филиальной сети смог предотвратить потери. В целом негативные последствия разорения ИФЦ сказались и на других финансовых, в большей степени инвестиционных, компаниях, которые, в отличие от кооперативов и департаментов, работают по лицензии и не гарантируют никаких процентов. Март и апрель стали месяцами, когда некоторые инвесткомпании,

представленные в регионе, наотрез отказывались общаться с журналистами, опасаясь нежелательного упоминания названия компании в связке с ИФЦ. Некоторые на время даже сократили рекламные бюджеты и в целом всячески пытались «замять» тему с ИФЦ. Инвесткомпании, которые активно работают с начинающими инвесторами, сообщил источник «Б», даже ощутили отток явных и потенциальных клиентов. На это, конечно, повлиял не столько инцидент с ИФЦ, сколько в общем негативная ситуация на фондовом рынке, но свою ложку дегтя компания Алексея Решетникова все же добавила.

Банковские подарки

Пожалуй, единственной радостью для инвестора стало повышение ставок по банковским вкладам.

Повышение ставки рефинансирования Центробанком, а также нехватка ресурсов привели к повышению ставок по вкладам в зависимости от их срока и валюты на 0,5-2%. По сравнению с 2006 годом объем рублевых вкладов, по данным ЦБ, увеличился в 2,5 раза, в валютных - остался неизменным, что свидетельствует о нарастании популярности отечественной валюты среди россиян. Повышение ставок по вкладам, а также нестабильная ситуация на различных рынках, в том числе фондового и недвижимости, дает справедливые основания полагать, что этот вид вложений станет не только популярным, но и наиболее надежным. Тем более что доходность по некоторым вкладам обещает перегнать инфляцию. Так, например, ВЛБ-Банк открыл вклады для физлиц со ставкой 13,5 годовых, Урса-Банк - 14,5%. Сбербанк предлагает вклады под 9,5% годовых, при этом в двух последних случаях срок вклада должен быть не менее 3 и 2 лет соответственно. Таким образом, банки привлекают клиентов лучшими условиями, в некоторых для вкладчиков предлагается накопительная система подарков - но не в виде денег, а материальных.

Рубль укрепился

По-прежнему радуется рубль, который на сегодня является наиболее приемлемой валютой, в которой и держать свои средства большинство россиян.

Реальный эффективный курс рубля к корзине валют государств - основных торговых партнеров России в январе-мае этого года, по сообщению Центробанка, вырос на 2,9% по отношению к декабрю прошлого. Реальный курс рубля к доллару США за пять месяцев увеличился на 8,4%, к евро - на 2,7%. Реальный эффективный курс рубля в мае оценочно укрепился на 0,4%. По отношению к доллару США реальный курс снизился на 0,1%, к евро - вырос на 1,6%. Реальный эффективный курс рубля, усредненный за январь-май текущего года по отношению к январю-маю прошлого года вырос на 4,5%, реальный курс рубля к доллару - на 18,8%, к евро - на 4,5%.

Однако при этом только в первом квартале инфляция в РФ уже составила 4,8% против 3,4% за аналогичный период прошлого года. В Иркутской области с начала года за пять месяцев уровень инфляции на потребительском рынке прирос на 7,4%, а с мая по май - на 15,3%.

Приятно, что наш рубль укрепляется, а фондовый рынок растет вверх. Но вот сможет ли рядовой инвестор воспользоваться всеми этими новостями? Ведь на первый взгляд может показаться, что нарастающая инфляция, нестабильный рынок и застывшая цена на недвижимость отнюдь не создают ощущения прогрессивного развития и роста. Но, как говорится, «ничто не вечно» - пожалуй, кроме пресловутой инфляции в России. Не стоит, однако, забывать, что альтернатива есть всегда. Это, например, вложение своих собственных средств в самого себя. Да-да - именно в себя. Съездите в отпуск, расслабьтесь и отдохните. Летом это будет самым удачным способом инвестирования, ведь вложение капитала в собственное здоровье - самое искусное и, увы, почти забытое ремесло!

Автор: Артур Скальский © ИД Конкорд ЭКОНОМИКА, 3307 11.12.2008, 15:09 197

URL: <https://babr24.com/?ADE=49267> Bytes: 12552 / 12510 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

[Связаться с редакцией Бабра:](#)

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

