

Анализ цен. Новостройки. Ноябрь 2008г.

По сравнению с прошлым месяцем средняя стоимость квадратного метра по городу уменьшилась на 2,8% с 45,24 до 43,97 тысяч рублей за квадратный метр.

В этом месяце аналитический отдел «Супермаркета новостроек» наблюдает небольшую коррекцию цен на жилую недвижимость вниз. Это вызвано достаточно устойчивой тенденцией на рынке, которая проявилась уже в прошлом квартале. С начала года цены незначительно поднимались и так же незначительно опускались вниз. В настоящее время тренд направлен в сторону понижения, причем некоторые площади, менее ликвидные, подешевели значительно, востребованное жилье по-прежнему удерживает позиции, и мы не наблюдаем серьезного падения цен. Более того, проявилась тенденция к удорожанию в жилых комплексах, срок сдачи которых в эксплуатацию намечен на ближайшие месяцы.

Куйбышевский район

Средняя стоимость квадратного метра здесь уменьшилась на 9% с 47,47 до 43,5 тысяч рублей. Максимум остался прежним и составляет 58 тысяч за квадрат, по такой цене продажа квартир ведется, например, в жилом комплексе «Современник». Минимум упал сразу на 18% с 30,6 до 25 тысяч рублей за квадратный метр. Именно на столько компания «Строй-Стиль» уменьшила стоимость в ЖК «Золотой век», который строится по улице Сурнова.

Октябрьский район

Средняя стоимость квадратного метра уменьшилась на 2,6% с 45,4 до 44,21 тысяч рублей. Максимум не изменился, но теперь по такой цене выставлен объект, строящийся на проспекте Маршала Жукова в микрорайоне Солнечный, который продает компания «Связьгражданстрой». Минимум же снизился на 14% с 35 до 30 тысяч за квадрат, компания «Стройтранс» снизила стоимость квартир в ЖК, который возводится на улице Дальневосточной.

Ленинский район

Средняя стоимость увеличилась на 1,2% с 39,17 до 39,67 тысяч рублей за квадрат. Максимум вырос на 7%, теперь квартиры в жилом комплексе, который строится на улице Розы Люксембург стоят 45 тысяч рублей за квадрат. Вероятнее всего удорожание связано со скорым сроком сдачи. Минимум составляет 36 тысяч рублей, за месяц он совсем не изменился. Как и прежде строительная компания «Астрей» по такой цене продает квартиры в жилом комплексе, возводимом по улице Баумана.

Свердловский район

В этом районе средняя стоимость тоже немного уменьшилась (2,2%) и составляет 42,37 тысяч рублей за квадратный метр. Максимум на той же отметке, как и раньше это 55 тысяч рублей за квадрат у компании Максстрой, которая строит ЖК «Изумрудный город» в районе Политеха, на улице Лермонтова. Минимум тоже остался прежним - 35 тысяч за квадрат, у компании ДИЛ, которая строит Жилой комплекс по улиц Милонова.

Кировский район

В этом районе наблюдается небольшое снижение цен, хотя на протяжении предыдущих месяцев цены здесь были стабильно высоки. Возможно, это связано с появлением нового игрока в этом районе, который создал конкуренцию компании «Энергохимкомплект», ориентированной на жилье бизнес-класса. Так компания «Связьгражданстрой» заявила новый ЖК по улице Сурикова. Теперь средняя стоимость квадратного метра составляет 55,8 тысяч рублей, что на 7,5% меньше чем раньше. Максимум не изменился и составляет 60 тысяч за квадрат, такая цена зафиксирована в ЖК «Преображенский», который строит «Энергохимкомплект» на улице Дзержинского. А минимум значительно понизился с 60 до 45 тысяч рублей – всего на 25%.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)