

Завершается проектировка центральной части Иркутска

Проекты планировки центральной части Иркутска и Октябрьского округа переданы на подпись мэру города. Такое решение было принято 8 декабря на градостроительном совете при администрации Иркутска.

Проект планировки Октябрьского округа разрабатывался институтом «Иркутскгражданпроект» в 2006-2007 годах. Публичные слушания состоялись 16-17 апреля, в августе–октябре проект прошёл экспертизу строительных организаций, а 5 ноября состоялись повторные слушания. В проект были внесены изменения, предложенные МУП «ВКХ», ОАО «Иркутская электросетевая компания», ОАО «Иркутскгипродорнии». В опорном плане были скорректированы так называемые «красные линии» по улицам Третьего июля, Седова, в районе усадьбы Сукачёва, обозначены границы территорий памятников.

Областная служба по охране историко-культурных объектов представила разработчикам уточнённый список зданий, которые исключены из списка охраняемых, и план был скорректирован в соответствии с этими данными, сообщили специалисты ОАО «Иркутскгражданпроект». По требованию Роспотребнадзора по Иркутской области в план внесены санитарно-защитные зоны. Разработчики дополнили проект статьёй о предполагаемых мерах снижения шумового воздействия. Поскольку основной источник шума на этой территории – аэропорт, то проблема должна решиться сама собой: аэропорт будет перенесён за пределы города в расчётный период. Транспортный вопрос также должен найти решение, поскольку генплан предусматривает обходные транспортные магистрали вокруг Иркутска.

Ранее на слушаниях было предложено включить в проект планировки вариант большого транспортного кольца по улицам Коммунистическая, Трилисера, 25-го Октября и Седова. Однако разработчики отметили, что этот проект реализуем только после организации движения автотранспорта после полного ввода нового ангарского моста. В плане был скорректирован проект водоотведения, появился план строительства очистных сооружений в Октябрьском округе и уточнена предварительная схема застройки Чертугеевского залива.

На градсовете были озвучены спорные темы. Специалисты Иркутского государственного технического университета (ИрГТУ) усомнились в правильности расчётов баланса открытого и застроенного пространства в Октябрьском округе. В ИрГТУ считают, что уплотнение пространства за счёт точечной застройки ухудшит экологическую обстановку в районе.

Основные претензии к планировке центральной части Иркутска касались выделения особо охраняемых зон и размещения парковок. Как рассказали авторы проекта – специалисты ОАО «Иркутский Промстройпроект», из первоначального плана исчезли подземные парковки у здания областной администрации и стадиона «Труд». Однако теперь на территории, примыкающей к большому магистральному кольцу города, появятся многоэтажные стоянки суммарной вместимостью около 3,5 тысячи мест. Всего же на территории Кировского округа должно появиться несколько надземных и подземных парковок. Общее число мест – 19,5 тысячи (в том числе 6,5 тыс. мест для частных и 13,5 тыс. мест для нужд офисов).

По словам специалистов ОАО «Иркутский Промстройпроект», в новом варианте пришлось существенно изменить планы будущей жилой застройки на территории округа. Ранее здесь планировались дома высокой этажности, однако для того, чтобы гармонизировать новые здания с существующей застройкой, в центральной части принято решение возводить невысокие дома. При этом основные показатели по количеству нового жилья остались неизменными.

В новом варианте зонирования центральной части Иркутска выделены девять заповедных зон. Охрану получают 276 памятников истории и культуры, в том числе 99 каменных (основная часть расположена по улицам Грязнова, Богдана Хмельницкого, Карла Либкнехта, Карла Маркса и другим). Предполагается, что в девять зон должны быть перенесены из других мест около 50 памятников. Пока нерешённым остался вопрос застройки острова Юность. От идеи масштабного строительства здесь придётся отказаться, поскольку нужно вложиться в укрепление берега. Как заявил председатель комитета по градостроительной политике администрации

Иркутска Евгений Харитонов, вопрос по острову Юность будет рассмотрен дополнительно.

Автор: Юлия Сергеева © Восточно-Сибирская правда ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 1949 11.12.2008, 14:46 🗉 228

URL: <https://babr24.com/?ADE=49258> Bytes: 4117 / 4117 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Юлия Сергеева.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)