

## Кайскую рощу запишут в технопарки

Для этого необходимо 900 млн рублей.

Виктор Кузеванов на схеме нарисовал, что сейчас представляет собой Кайская роща и какой она может быть через десять лет

Конфликт ОАО РЖД, которое на территории Кайской рощи в Иркутске намерено построить жилой комплекс, и иркутских ученых, выступающих против инициативы железнодорожников, вчера получил продолжение. Иркутский госуниверситет предложил мэрии города создать в роще экологический технопарк и рекреационный комплекс общей стоимостью около 900 млн руб. Этот проект вчера был одобрен градостроительным советом. Однако РЖД в связи с этим от строительства жилого комплекса отказываться не собирается.

Иркутские ученые планируют до 2020 года реализовать проект экологического технопарка и рекреационного комплекса на базе крупнейшего в Сибири ботанического сада Иркутского госуниверситета (ИГУ). Об этом вчера на заседании градостроительного совета рассказал руководитель сада Виктор Кузеванов.

Напомним, что на левом берегу Ангары расположен крупный лесной массив (Кайская роща), остаток сибирской тайги площадью 100 га, который находится в госсобственности. Из них около 28 га занимает ботанический сад ИГУ, являющийся генным банком, здесь выводят и испытывают новые виды и сорта растений. Кайской роще присвоен статус рекреационной зоны. Специалисты Иркутского госуниверситета и Иркутского технического университета вчера предложили мэрии создать на этой территории оранжерею, зоопарк, аквариумный комплекс, планетарий, сеть музеев. Как считает господин Кузеванов, Кайская роща могла бы стать вторым «туристическим ядром» в Иркутске после исторической части города. ИГУ рассчитывает на то, что в год эти объекты будет посещать до 600 тыс. туристов.

Ученые из Великобритании, специализирующиеся на создании технопарков, предложили разбить Кайскую рощу на три части: заповедный участок, сам технопарк (или ботанический сад) и зона, где возможно строительство новых объектов. Новые объекты ученые предлагают разместить в саду и буферной зоне. В свою очередь, в заповедной зоне, куда входят реликтовые растения, будет запрещена всякая деятельность. Разработчики проекта предлагают такую зону дополнительно защитить от влияния федеральной трассы: для этого вдоль дороги предполагается поставить щиты-экраны.

По мнению господина Кузеванова, реализовать такой проект можно лишь с помощью механизма некоммерческого партнерства. «У областных властей, мэрии и университета денег на проект нет. Очевидно, что нужно создать некоммерческое партнерство „Иркутский ботанический сад“, которое займется привлечением средств», — пояснил Виктор Кузеванов.

Вчера этот проект был одобрен градостроительным советом. По подсчетам администрации, его стоимость составляет 900 млн руб., срок окупаемости — около десяти лет.

Этот проект напрямую затрагивает интересы ОАО РЖД и ее структуры «Желдорипотеки», которые в конце 2007 года объявили о своих планах по строительству жилого комплекса для 5 тыс. своих сотрудников. Госмонополия претендует на 46 тыс. кв.м территории Кайской рощи. Представитель РЖД, который просил не называть его имени, напомнил, что участок такого размера находится в собственности компании и без согласования с РЖД проект по созданию экологического технопарка невозможен. «Пока мы там ничего строить не будем», — сказал представитель РЖД. Впрочем, ученые утверждают, что госмонополии на территории Кайской рощи ничего не принадлежит: по их словам, 75% площади находится в муниципальной собственности, но под областным контролем, а 25% — в федеральной. В мэрии данные ученых подтвердили.

Участник строительного рынка Иркутска говорит, что заявленные инвестиции в размере 900 млн руб. на технопарк сравнимы со строительством жилого комплекса на 30 тыс. кв.м: «Это небольшой проект, но реализовать его должен не университет, а специализированная управляющая компания». По мнению собеседника „Ъ“, претензии РЖД на Кайскую рощу могут быть обоснованными, но норм Градостроительного

кодекса никто не отменял: «В генплане Иркутска Кайская роща отнесена к рекреационной зоне».

Автор: Алексей Копылов © Коммерсантъ-Хабаровск ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 1724 10.12.2008, 14:10 📄 276

URL: <https://babr24.com/?ADE=49221> Bytes: 4025 / 4025 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)