

## Магазин экзотических «метров»

Риэлторы объяснили, почему нужно покупать жилье за границей.

В Иркутске формируется рынок предложений по зарубежной недвижимости. Ряд риэлторских фирм предлагают своим клиентам приобрести дома и квартиры в таких странах как Китай, Болгария, Кипр, Вьетнам, Таиланд, Панама. По мнению экспертов, интерес к недвижимости за границей станет расти. Они объясняют это тем, что в условиях стагнации местного рынка зарубежный будет манить инвестиционной привлекательностью.

Как рассказали участники конференции «Магазин зарубежной недвижимости», которая прошла в рамках деловой программы Ярмарки недвижимости, стоимость квартир в Болгарии и Китае сопоставима с ценами на иркутском рынке жилья. Наш рынок сейчас демонстрирует затишье, эксперты не прогнозируют роста цен в течение ближайших полутора-двух лет. В таких условиях покупатели, которые приобретают квартиры для их последующей перепродажи и получения прибыли, начинают искать другие варианты преумножения капиталов. Риэлторы предлагают им обратить внимание на зарубежную недвижимость.

– Сейчас выгодно покупать недвижимость в Болгарии, так как цена на нее еще далека от своего максимума, – считает заместитель генерального директора агентства недвижимости «Монолит» Ирина Селезнева. – При этом рисков меньше, чем при инвестировании в квартиры на местном рынке. Болгарские застройщики предлагают жилье площадью 70–90 квадратных метров в прибрежной зоне по цене 38–44 тысяч рублей за «квадрат». Если москвичи и жители других центральных регионов давно покупают квартиры в Болгарии, то иркутяне только созрели для этого.

Поздний интерес к привлекательным покупкам Ирина Селезнева объяснила удаленностью Болгарии от Сибири.

– Но уже сегодня географический фактор не мешает иркутянам активно инвестировать в болгарские квадратные метры, поскольку цены более чем доступны, – отмечает директор агентства недвижимости «Наш дом» Михаил Грохольский. – Их даже не совсем корректно сравнивать с иркутскими, так как в Болгарии жилье лучшего качества и предлагается «под ключ», то есть с чистовой отделкой. При этом система налогообложения там достаточно мягкая, экономика страны находится на подъеме.

По словам Михаила Грохольского, среди клиентов его агентства есть и пенсионеры, которые меняют коттедж в Иркутске на виллу у моря в Болгарии. Но чаще все-таки квартиры в Болгарии покупаются для перепродажи.

Кстати, еще более интересна в инвестиционном плане недвижимость на Кипре. Цены там очень высокие (так, квартира площадью 70 кв. м стоит 270 тыс. евро), но это остров, то есть количество земельных участков ограничено, в связи с чем недвижимость постоянно дорожает.

В десятку стран, где цены на недвижимость даже в условиях кризиса показывают рост, входит Китай. И снижение не прогнозируется, поскольку в настоящее время в Поднебесной жилье одно из самых дешевых в мире. Цены лежат в пределах от 200 до 3,5 тыс. долларов за кв. м.

– К примеру, стоимость квартир в Пекине, Шанхае и Гуанджоу, а эти города считаются самыми дорогими в Китае, сопоставима с ценами на жилье в Иркутске, – делится впечатлениями директор центра внешнеэкономического развития Вера Лебедева, посетившая в октябре Пекинскую ярмарку недвижимости. – В столице Поднебесной разброс цен достаточно большой – от 2 до 3,5 тысяч долларов за квадратный метр. У Желтого моря можно купить жилье от 500 долларов за «квадрат».

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)