

Будет новый земельный передел?

Не прошло и двух лет с момента передачи администрации Иркутской области права распоряжаться так называемыми неразграниченными земельными участками на территории Иркутска, как опять возник земельный вопрос.

Поводом для дискуссии стал отчет об использовании областной госсобственности в 2007 году. Согласно документу, за весь прошлый год под строительство в областном центре было выделено всего три участка. Региональные власти объясняют мизерный показатель тем, что мэрия в 99,9% случаев отказывала заявителям. Городские чиновники называют причиной массовых отказов то, что просили участки, не предназначенные для строительства. Не удивительно, что предложение вернуть все на круги своя и снова наделить город правом распоряжаться землей прозвучало на сессии Законодательного собрания.

Две тысячи претендентов на три участка

Отчет администрации Иркутской области о распоряжении госсобственностью за 2007 год впервые прозвучал на заседании комитета по собственности и экономической политике ЗС на прошлой неделе. Неприятно удивило депутатов количество участков, предоставленных под строительство в Иркутске (речь идет о земле, собственность на которую не разграничена). Их оказалось всего три, общей площадью 54,6 га. Два – в Октябрьском и Свердловском районах – были выделены в бессрочное пользование дирекции по строительству мостового перехода через реку Ангару. Один получило в аренду строительное управление «Иркут» для возведения административного здания. И это при том, что от желающих получить землю поступило более 1,7 тыс. заявлений.

Поясняя депутатам причины такого мизерного показателя, временно замещающий должность руководителя агентства имущественных отношений Иркутской области Сергей Кладов заявил, что решение о выделении участков регион принимает не единолично:

– Заявления граждан, поступающие в агентство, перенаправляются в мэрию Иркутска, которая в 99,9% случаев отказывает в предоставлении земельных участков. Это происходит из-за отсутствия проектов детальной планировки районов города. Кроме того, окончательно не сформированы зоны индивидуальной жилой застройки в соответствии с Генеральным планом, поэтому земли выделяются только на территории существующей застройки.

Процесс отвода земли в областном центре, согласно отчету, также тормозят дефицит свободных площадей и наличие не используемых по назначению участков. Для решения этих проблем областные чиновники предлагают, в частности, вовлекать в оборот землю, зарезервированную для муниципальных нужд, и осваивать участки, находящиеся в федеральной собственности, но не используемые для реализации полномочий РФ.

Область – «за», город – «против»

Вместе с тем и городские, и региональные чиновники уверены, что столь низкий показатель выдачи земельных наделов – результат отсутствия должного взаимодействия между двумя уровнями власти. А воцарилось оно с 1 января 2007 года, когда вступил в силу Закон «Об отдельных вопросах использования и охране земель в Иркутской области», статья 4 которого гласит: «Отнести к полномочиям областной администрации распоряжение так называемыми неразграниченными земельными участками на территории города Иркутска».

Газете «Областная» Сергей Кладов сказал, что опыт передачи земельных полномочий на региональный уровень нельзя назвать удачным именно в части налаживания работы с городом.

– В момент передачи полномочий ощущалось активное противодействие со стороны городских властей, которые неохотно шли нам навстречу. Земельные участки не предоставлялись из-за отказов со стороны городских комитета архитектуры и комитета по управлению муниципальным имуществом, которые должны

проводить часть согласований, – отметил Сергей Кладов.

Однако в 2008 году, по его словам, ситуация на порядок улучшилась. Поэтому до конца года будет выделено около 100 участков. Чиновник уверен, что урегулировать взаимоотношения двух уровней власти можно, только при этом важно максимально сконцентрировать полномочия у кого-то одного. При существующем законодательстве – у субъекта РФ. А первым шагом на пути налаживания работы должно стать утверждение градостроительной документации (схемы территориального планирования, проектов детальной планировки районов города). Тогда, по мнению Сергея Кладова, станет понятно, где и какие объекты можно размещать, что исключит принцип «хочу – даю землю, хочу – не даю». Следует и максимально упростить схему землеотвода, в частности, путем модернизации персонального состава Градостроительного совета при губернаторе.

– В этом совещательном органе должны быть только нужные люди, специалисты в сфере архитектуры и строительства, – подчеркнул Сергей Кладов.

Возобновить архитектурные консультации!

– Нам необходимо более тесно налаживать отношения с региональным агентством имущественных отношений, – так начал разговор председатель комитета по градостроительной политике администрации Иркутска, заместитель мэра Евгений Харитонов.

У мэрии Иркутска есть свой взгляд на эту проблему. Так, высокий процент отказов просителям земли Евгений Харитонов объяснил недостатками схемы работы по выделению участков. Раньше, в период «земельного» царствования города, перед тем, как направить заявку в соответствующую инстанцию, гражданин приходил на прием к районному архитектору, тот его консультировал, знакомил с базами данных, Генпланом и говорил, где строить можно, а где – нет. Однако такие встречи ушли в небытие, а потому и увеличилось число «холостых выстрелов».

– Сейчас заявление поступает в агентство, которое не располагает информацией о свободных участках. Вот и получается, что к нам идет масса заявок на земельные площади, которые либо находятся на коммунальных сетях, либо обременены правами третьих лиц, либо вообще относятся к землям общего пользования, – посетовал Евгений Харитонов.

И хотя пустующих участков в Иркутске практически не осталось, да и от земель, зарезервированных для муниципальных нужд, город отказываться не собирается, определенные перспективы все же есть. Речь идет о полуостровах Чертугеевский, Кирова, а также некоторых территориях в Ново-Ленино.

– Несмотря на то, что это очень перспективные участки, сейчас там строительство не ведется. Главное препятствие – необходимость проведения большого объема инженерных работ, – сообщил Евгений Харитонов. – Помимо этого, надо рассматривать возможности застройки пригородных территорий.

А может, пусть все будет, как раньше?

Не могли не отреагировать на отчетные цифры и депутаты Законодательного собрания. Председатель бюджетного комитета ЗС Сергей Курилов даже предложил: а не вернуть ли все, как было, и пусть снова мэрия заведует выдачей городских земельных участков? Впрочем, идея эта так и зависла в воздухе, хотя, заметим, возражений не прозвучало.

Как сообщила газете «Областная» председатель комитета по собственности и экономической политике ЗС Нина Чекотова, этот вопрос обязательно будет рассмотрен на его заседании. Главное – не спешить с решением.

– Мы столько раз были в роли Робин Гуда: отдавали – забирали, забирали – отдавали, но не получали от этого никакого эффекта. И теперь я сторонница того, что прежде чем что-то сделать, необходимо все тщательно взвесить, ведь любое решение сказывается на развитии нашего региона и жизни людей, – уверена депутат.

По мысли Сергея Кладова, лучше оставить все, как есть, – и при таком раскладе можно нормализовать работу:

– Нужно подумать, а улучшит ли это ситуацию, и посмотреть, насколько город адекватно справляется с «земельными» обязанностями. Насколько мне известно, особо работа по этому направлению и не велась.

У Евгения Харитонова на этот счет двоякое мнение:

– Это вопрос политический, а работать можно и так, и так. С одной стороны, я думаю, что не было смысла в принятии областного Закона по земле, так как каждый должен заниматься своим делом. С другой, сейчас на нас не лежит дополнительная ответственность по распоряжению землей.

Автор: Мария Огнева © Областная газета ПРИБАЙКАЛЬЕ, ИРКУТСК 👁 1696 21.11.2008, 14:45 📌 142

URL: <https://babr24.com/?ADE=48836> Bytes: 7870 / 7842 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)