

Куда ушел инвестор Иркутска ?

В конце сентября в Торгово-промышленной палате Восточной Сибири главный редактор журнала «Супермаркет Новостроек» Ольга Иванова задавала непростые вопросы людям, которых привлек круглый стол, посвященный проблемам и перспективам строительной отрасли нашего региона.

Надо признаться, заинтересованных было много, а на встречу пришли не только представители строительных компаний, но также финансовых институтов, производственных предприятий, журналисты.

Обсудить было что. По стечению обстоятельств мировой финансовый кризис разразился именно тогда, когда потребительский спрос на недвижимость упал ниже некуда.

Если за 2007год в Иркутске цены на строящееся жилье вы-росли в среднем на 50-60%, то за девять месяцев этого года поднялись всего на 6%, -привела статистику редактор журнала «Супермаркет Новостроек» Ольга Иванова.

При этом по всей стране значительно подорожали строительные материалы, только металлические изделия в цене выросли до 90%, бетон - на 20-30%. Но давние инвесторы строителей - банки - теперь им не помощники: с осени условия кредитования для юрлиц значительно ужесточились. Другие финансовые институты тоже не стремятся проинвестировать строительные компании. На этом фоне увеличение себестоимости квадратного метра и полнейшее отсутствие потребительского спроса никак не внушают оптимизма ни предпринимателям, ни администрации (представители власти, кстати, в беседе участия не принимали). Сегодня компетентные люди предрекают грядущие банкротства мелких строительных компаний, образование долгостроев и вслед за этим рост недоверия к застройщикам среди дольщиков.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)