

## Бурятия ударилась в туризм

Республика хочет развивать территории с высоким рекреационным потенциалом.

Республика Бурятия намерена создать несколько региональных турзон «экономического благоприятствования». Соответствующие поправки в региональный закон, позволяющие в перспективе предоставить резидентам льготы по аренде и налогам, уже приняты. В республике уже реализуется проект федеральной особой экономической зоны (ОЭЗ) туристско-рекреационного типа в Прибайкальском районе. Он предусматривает льготы резидентам по аренде и налогам. Похожие льготы власти Бурятии собираются предоставить и участникам региональных турзон.

Как стало известно „Ъ“, президент Бурятии Вячеслав Наговицын подписал принятые Народным Хуралом поправки к региональному закону «О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия». Закон предусматривает развитие в регионе промышленно-производственных и технико-внедренческих зон, где действует льготный налоговый режим. Поправки предполагают узаконивание понятия «региональные турзоны». К их числу правительство относит территории в Тункинском районе, местности Энхэлук на юге Байкала, в отдельных местах северного Байкала, Баргузинской долине, Курумжанском районе.

По подсчетам туроператоров, озеро Байкал ежегодно посещают до 2 млн туристов, из них около половины принимает Бурятия.

В настоящее время в республике создается федеральная ОЭЗ «Байкальская гавань», которая разместится в Прибайкальском районе на территории 3,2 тыс. га. Зона будет построена на пяти участках: Турка, Пески, Гора Бычья — вершина 1771, Бухта Безымянная и Гремячинск. В Турке разместятся четырехзвездочные отели, рыбацкая деревня, порт для захода круизных лайнеров и яхт. В Песках будет парк развлечений, юртовый поселок, караванинг. В Безымянной бухте разработчики концепции предлагают построить гостиницы, в Гремячинске — молодежный лагерь, на Бычьей Горе — горнолыжный комплекс. Проект планировки участков Турка и Пески фактически завершен, и РосОЭЗ сейчас ведет переговоры с потенциальными инвесторами для этих территорий. Среди инвесторов фигурирует ИФК «Метрополь» (владеет в Бурятии полиметаллическими месторождениями), ЗАО «Техинвест-Байкал», которому в республике принадлежит два пансионата и круизный теплоход, а также российская туркомпания «Прометей-Мир». Общий объем их инвестиций в ОЭЗ — около 4 млрд руб.

Резидентов бурятской ОЭЗ власти освобождают на пять лет от уплаты налога на имущество организаций, земельного налога, а арендная плата на землю в ОЭЗ не должна превышать 2% от ее кадастровой стоимости.

Что касается региональных туристических зон, то, как сообщил „Ъ“ представитель правительства Бурятии, пожелавший остаться неназванным, «еще необходимо разработать механизм предоставления земель в пользование, условия, а также согласовать величину льгот». Собеседник „Ъ“ полагает, что для региональных турзон власти могут предоставить льготы по земельному налогу и арендной плате, но в каком размере, он не знает.

### Руководитель пресс-службы

туроператора «Гранд Байкал» Сергей Евчик говорит, что создание региональных турзон может снизить влияние на Байкал «дикого туризма»: «Идея неплохая. Если нам предложат участвовать в такой зоне, то компания рассмотрит это. Однако в связи с финансовым кризисом намерения туроператоров по приходу в такие зоны может растянуться во времени». Гендиректор «Байкал Инфо» Сергей Перевозников добавляет, что для туркомпании действительно важна ставка арендной платы, а остальное менее важно: «Вообще, неплохо представить землю и в собственность».

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)