

# Иркутские строители могут строить жилье по 20 тыс. рублей за квадрат

При условии, что земля будет отводиться строительным компаниям региона бесплатно. К такому выводу пришли участники круглого стола «Перспективы строительной отрасли Иркутской области», организованного журналом «Супермаркет новостроек» в рамках седьмой Ярмарки недвижимости.

Вопрос о земле вызвал особый резонанс. Ведь, несмотря на снижение цен на основные стройматериалы, немалая доля расходов в себестоимости приходится на землю. Депутат Законодательного собрания Иркутской области, генеральный директор компании «Новый город» Александр Битаров рассказал, что сегодня в Иркутске купить участок по цене ниже 1 млн. рублей за сотку просто невозможно. А в центре города частники предлагают землю и за 3 млн. за сто квадратных метров. Если построить жилье на таком участке, то только расходы на землю в себестоимости квадратного метра, которая сегодня равняется 31 тысячу рублей (по данным СК «Новый город»), составит порядка 20 тысяч. При этом, отметил эксперт, за два последних года, которые земельный фонд находится в областном управлении, на аукционе был выставлен всего один небольшой участок. Выходит, областная власть фактически не продает землю строителям, и они в свою очередь вынуждены покупать землю по откровенно спекулятивным ценам у частных владельцев.

– Заявления со стороны властей о том, что мы построим миллион квадратных метров жилья в год, да еще по 20 тысяч рублей за квадрат, без всякой поддержки – совершенно необоснованны, – считает Александр Битаров.

Такая цена возможна в случае, если земля будет отдаваться под застройку бесплатно.

Директор ЖК «ВостСибСтрой» Наталья Сипатина заметила, что строительство социального жилья было бы для СК перспективным при соответствующем долгосрочном заказе со стороны государства, с гарантиями покупок и соответствующими льготами для застройщиков.

Автор: Елена Кутергина © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 2319 20.11.2008, 12:36 ↻ 206

URL: <https://babr24.com/?ADE=48785> Bytes: 1818 / 1818 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)