

Кирпич и блоки поставят на поток

Иркутские производители стройматериалов, несмотря на стагнацию в отрасли, продолжают реализацию своих проектов.

«Континентальинвест» на этой неделе начал производить бетонные блоки, Восточно-Сибирский завод ЖБК в феврале намерен организовать производство облицовочного кирпича, а Ангарское управление строительства собирается запустить завод, выпускающий строительный кирпич. Строители говорят, что готовы покупать местную продукцию при условии, что она будет дешевле привозной.

Гендиректор ИК «Континенталь-Сибирь», дочерней компании «Континентальинвеста», Сергей Хоменко рассказал вчера „Ъ“ о запуске линии по производству вибропрессованных бетонных блоков. Она располагается под Ангарском, на промплощадке Восточно-Сибирского завода строительных материалов (ВСЗСМ), принадлежащего «Континенталю». Производство бетонных блоков для завода является сопутствующим бизнесом — ВСЗСМ позиционируется инвестором как кирпичный. О его создании инвестор заявил еще 2006 году. Предполагается, что предприятие мощностью 50 млн кирпичей в год и стоимостью 1,5 млрд руб. будет запущено в 2009 году. «Мы решили начать с бетонных блоков, потому что сейчас они наиболее востребованы. Сдвигать сроки по кирпичному производству мы не намерены», — поясняет господин Хоменко. По его словам, на заводе предполагается выпускать до 3 млн бетонных блоков в месяц. Инвестиции в проект компания не раскрывает, однако участники рынка говорят, что линия такого уровня стоит не более 7–10 млн руб.

Потенциальным конкурентом «Континенталья» на кирпичном рынке считается проект Восточно-Сибирского завода ЖБК. Заместитель генерального директора предприятия Сергей Штырев сообщил „Ъ“ о том, что свой кирпичный завод мощностью 10 млн кирпичей в год компания намерена запустить в феврале следующего года. Сам проект оценивается в 100 млн руб. «Сейчас мы ждем прихода испанского оборудования», — пояснил господин Штырев.

Представитель ОАО «Ангарское управление строительства» сообщил „Ъ“ о предстоящем запуске еще одного кирпичного завода стоимостью 550 млн руб. Предприятие мощностью 30 млн кирпичей в год расположено в Усольском районе, ресурсной базой предприятия является Ново-Мальтинский карьер. Планируется, что этот завод будет запущен не ранее сентября следующего года.

Реализация инвестиционных проектов компаний проходит на фоне стагнации регионального строительного рынка. Как уже писал „Ъ“, строители замораживают часть своих проектов в жилищном секторе, по их оценкам, речь идет о снижении продаж жилья на 30–50% и сокращении объемов строительства до 20%. В этом году в регионе запланирована сдача в эксплуатацию 750 тыс. кв. м жилья. Однако строители полагают, что даже планка в 650 тыс. кв. м едва достижима.

«Дефицит и бетонных блоков, и кирпича в регионе очевиден. Но еще неизвестно, будем ли мы покупать эту продукцию в условиях падающего рынка», — говорит один из строителей. «Проблема в том, что никто сейчас не знает, что будет с рынком в следующем году», — объясняет осторожность строителей представитель «Монолистроя». По оценкам Союза строителей, в регионе ежегодно производится около 100–150 млн кирпичей в год, еще 100 млн завозится из других регионов. «Перспектива местных строительных материалов в регионе зависит от качества и ценовой политики на продукт. К примеру, сейчас строителям выгоднее под конкретный проект привезти стройматериалы из Московской области», — отмечает представитель «Монолистроя».

Сами производители стройматериалов не боятся, что их продукция будет невостребованной на рынке. Сергей Хоменко утверждает, что бетонные блоки компания может направить на свой проект ТРЦ «Континенталь» в Иркутске, а Сергей Штырев говорит, что кирпич пригодится строительной компании «Запад», которая аффилирована с ЖБК.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)