

Не подарком, так скидкой

На Ярмарке недвижимости новостройки подешевели на 10%.

Вчера в Иркутском международном выставочном комплексе «Сибэкспоцентр» открылась седьмая Ярмарка недвижимости. После официальной части, где организаторы пожелали всем участникам успешной работы, чтобы конкуренты стали партнерами, а посетители выставки – клиентами, представители стройиндустрии начали заманивать покупателей квартир. Главный инструмент, который они использовали для достижения цели, – скидки и подарки.

Для строительных компаний Ярмарка недвижимости – это настоящая ярмарка. Сами они признаются, что в это время число заключенных договоров вырастает в полтора-два раза. Естественно, в том числе и благодаря различным маркетинговым ходам.

Практически все компании пошли на снижение стоимости жилья на период ярмарочных дней. То есть, если вы заключаете договор об участии в долевом строительстве на выставке, то экономите деньги. В среднем падение цены за «квадрат» составило 4–5 тыс. рублей. Еще один способ привлечь покупателей – предложить квадратный метр в подарок. Некоторые строители обещают за договор, оформленный на Ярмарке, 1 кв. м жилья, если речь идет об однокомнатной квартире, 2 кв. м – в двухкомнатной, и 3 кв. м – в «трешке». А одна компания пообещала своим клиентам стиральную машину на новоселье.

– Презент получают те, кто заключит договоры с нами во время Ярмарки, – пояснила представительница компании. – Кроме того, первым 16 покупателям предоставляется возможность приобрести жилье в наших домах по льготной цене – за 39 тысяч рублей. Обычная стоимость «квадрата» у нас сейчас 41–44 тысячи рублей.

Заметное оживление посетителей наблюдалось у стендов с зарубежной недвижимостью. Кстати, это направление представлено на Ярмарке впервые. У посетителей есть возможность познакомиться с предложениями домов и квартир в Болгарии и на Кипре.

– Вероятно, наша раздаточная рекламная продукция закончится намного раньше, чем завершится выставка, – опасается менеджер болгарской строительной компании. – Мы не ожидали, что у иркутян будет такой интерес к жилью в нашей стране.

Почему настал момент покупать дома за границей, и сколько это стоит – такие вопросы планируется обсудить на конференции «Магазин зарубежной недвижимости», которая пройдет в рамках выставки 13 ноября. Речь, в частности, будет идти о жилых объектах в Китае, США, на Кипре, в Болгарии, Вьетнаме, Испании.

В этом году основными участниками Ярмарки недвижимости стали строительные компании. Буквально за месяц до мероприятия свои заявки на размещение экспозиций сняли большинство банков – в октябре они вынуждены были приостановить реализацию ипотечных программ, и показывать стало нечего. Остались только два финансово-кредитных учреждения. Напомним, в прошлом году банки были одними из самых активных участников Ярмарки и выстроились в целую улицу ипотеки. Сократилось и число агентств недвижимости, разместивших свои стенды на выставке, что связано с финансовыми трудностями, которые сейчас испытывают риэлторы.

Тем не менее, потеснив соседей и заняв основное пространство, строители не ждут от участия в Ярмарке больших результатов. Как отмечают представители отрасли, посетители проявляют интерес к предложениям, но заключать соглашения не спешат. Одна из причин – сужение рынка ипотечного кредитования.

Ярмарка недвижимости завершит свою работу 14 ноября подведением итогов конкурса на лучшего экспонента. В ней принимает участие более 70 компаний и организаций, 60% из которых – застройщики. Деловая программа включает порядка 30 мероприятий, в том числе 18 бесплатных семинаров для потребителей.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)