Автор: Екатерина Еременко © Областная газета НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 1591 10.11.2008, 13:43
165

Без ипотеки

На Ярмарке недвижимости банки уступили место строителям.

11 ноября в Иркутском международном выставочном комплексе «Сибэкспоцентр» откроется VII Ярмарка недвижимости. В ней примут участие более 70 компаний и организаций. Общая площадь экспозиции выставки составит 2,5 тыс. кв. м, что вдвое больше, чем в прошлом году. В рамках деловой программы ярмарки недвижимости пройдет около 30 мероприятий – это бесплатные семинары для потребителей, круглые столы и конференции для профессиональных участников рынка, а также презентации, деловые встречи, консультации.

Рынок недвижимости, который одним из первых оказался под ударом финансового кризиса, покажет свои изменения уже на ярмарке. Это отразилось на составе участников выставки. Если в прошлом году на площадях «Сибэкспоцентра» выстроилась целая улица ипотеки, где свои экспозиции разместили банки, то в этом году решились участвовать в мероприятии только два кредитно-финансовых учреждения. Это связано с тем, что большинство банков в связи с финансовыми трудностями приостановили реализацию ипотечных программ, и показывать на выставке стало нечего.

– Подготовка к Ярмарке недвижимости велась в течение нескольких месяцев, – рассказывает заместитель генерального директора ОАО «Сибэкспоцентр» Людмила Галаева. – И в процессе подготовки состав участников изменился на 50%. В первую очередь речь идет о банковском секторе, примерно 12 банков в сентябре отозвали свои заявки.

Сократилось в этом году, по сравнению с предыдущими ярмарками, и количество агентств недвижимости, которые подали заявки на участие в мероприятии. Как отметил президент-элект Иркутского областного союза риэлторов Михаил Грохольский, для риэлторских фирм наступило непростое время. Причем особенно сложно сейчас приходится небольшим агентствам. Михаил Грохольский считает, что мелкие фирмы будут либо поглощены более крупными, либо просто будут вынуждены уйти с рынка.

Более половины участников ярмарки – 60% – строители. Примерно 15% – это организации, оказывающие услуги для строительства, проектировщики, поставщики стройматериалов. Доля компаний, оказывающих услуги по реализации недвижимости и консультированию по вопросам ее приобретения, займет на ярмарке 25%.

Деловая программа включает порядка 30 мероприятий, в том числе 18 бесплатных семинаров для потребителей. Впервые посетителям будет предложено обратить внимание на зарубежную недвижимость. В ярмарке примут участие компании из Болгарии. Интерес к выставке в Иркутске проявили и риэлторы с острова Кипр.

– Интерес к зарубежной недвижимости в Иркутске растет. Только через наше агентство уже совершено порядка 15 таких сделок, – отметил Михаил Грохольский.

На конференции «Магазин зарубежной недвижимости» организаторы планируют объяснить, почему настал момент покупать дома за границей, и сколько это стоит. В частности, речь пойдет о недвижимости в Китае, США, на Кипре, в Болгарии, Вьетнаме, Испании.

Кроме того, профессиональным участникам рынка будет предложено обсудить на круглых столах вопросы развития иркутского рынка жилой и коммерческой недвижимости, а также поговорить о плюсах и минусах различных технологий домостроения. Предусмотрен и обучающий блок для риэлторов. Им расскажут, как управлять персоналом в условиях кризиса, и представят мультилистинговую программу, способную объединить все базы данных в общий блок. Им смогут пользоваться все агентства недвижимости, что значительно расширит возможности фирм и несколько облегчит работу в сложных условиях.

Ярмарка недвижимости завершит свою работу 14 ноября подведением итогов конкурса на лучшего экспонента.

Автор: Екатерина Еременко © Областная газета НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 1591 10.11.2008, 13:43
165

URL: https://babr24.com/?ADE=48568 Bytes: 3578 / 3578 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении