

В Иркутской области прогнозируется снижение стоимости жилья

В Иркутской области прогнозируется снижение стоимости жилья не более чем на 20% в ближайшие несколько лет, сообщила Телеинформу президент Иркутского областного союза риэлторов Наталья Комисаренко.

По ее словам, сейчас ценовая ситуация в различных сегментах рынка недвижимости не одинакова. На вторичном рынке цены на однокомнатные квартиры в хорошем состоянии в престижном районе остались прежними. Снизилась стоимость жилья в домах старого типа, построенных в 30-40-50-х годах, и, эта тенденция, возможно, продолжится, так как данные квартиры значительно переоценены. Сотрудники агентства "Слобода" сообщили, что цены на вторичное жилье ежемесячно снижаются на 1-3%. На первичном рынке в уже построенных домах цена квадратного метра не изменилась, и, предпосылок к ее снижению нет. Цены на квартиры в строящихся домах, возможно, будут снижены, что позволит строителям привлечь покупателей и активизировать рынок.

По словам Натальи Комисаренко, нестабильность на финансовом рынке, снижение объемов выдачи ипотечных кредитов, повышение ставок по кредитам и ужесточение требований банков к заемщикам (как потребителям, так и застройщикам), привело к снижению платежеспособности населения и финансовых ресурсов строительных компаний. "Но это не значит, что для строительных компаний, единственный способ привлечь покупателя - снизить цены, -- говорит Наталья Комисаренко. -- Скорее всего, строители будут искать новые формы работы с потребителями - рассрочка платежа, собственные кредитные продукты и т.д. В Иркутске на строительном рынке достаточно сильные игроки, которые контролируют ситуацию и в состоянии обеспечить рынку стабильность".

Риэлторы считают, что причинами прогнозируемого снижения цен на жилье могут стать значительное снижение спроса и переоценка жилья, стоимость которого к концу 2007 года достигла самых максимальных показателей. В настоящее время спрос на вторичное жилье снизился, примерно, на 50-60% по сравнению с концом 2007 года. По мнению экспертов, снижение спроса связано с сокращением ипотечных программ и ухода с рынка инвесторов (перекупщиков). "Стоит отметить, что для потребителя, приобретающего жилье для личных нужд, сейчас самое выгодное время покупать квартиры, так как на рынке недвижимости наблюдается обилие предложений и продавцы готовы идти на уступки", - сообщила Наталья Комисаренко.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)