

Дом из песка и тумана

Накануне начала очередного призыва на действительную срочную службу в обществе обычно заметно активизируется обсуждение вопросов социальной защиты наших военных. Причем зачастую это происходит по инициативе самих властей.

Понять руководителей страны можно. В преддверии не самого популярного события им необходимо поднять престиж воинской службы, в частности, профессиональной офицерской службы и службы по контракту.

Особое место тут всегда занимают болезненные вопросы обеспечения военнослужащих жильем. Россияне уже свыклись с тем, что решаются они медленно и с трудом. Однако надо сразу заметить, что в нынешнем году власти подготовились к своему импровизированному отчету довольно основательно. Президент страны Дмитрий Медведев, выступая 30 сентября перед командующими военными округами, сказал, что к концу нынешнего года военные должны получить не менее 28 тысяч квартир. По утверждению главы государства, к 2012 году проблема обеспечения жильем военнослужащих будет решена раз и навсегда.

Решающая роль в этом будет принадлежать накопительно-ипотечной системе, которая, по замыслу авторов, призвана содействовать созданию материальной базы для приобретения жилья военными. Первого сентября нынешнего года Правительство России приняло Постановление Правительства за номером 650, которое конкретизировало и уточнило некоторые правила применения этой системы. Руководители военного ведомства поспешили объявить, что таким образом социальная защищенность военных повышается, а вероятность получения ими долгожданного жилья увеличивается.

Правда, суть этого документа поняли немногие. Это сказано отнюдь не для красного словца. По результатам исследований, проведенных Социологическим центром Вооруженных Сил Российской Федерации, лишь 10,1 процента опрошенных имеют хоть какое-то представление о накопительно-ипотечной системе. Одновременно не одобряют систему 30,3 процента, а 50,9 процента опрошенных откровенно ей не верят.

Настала пора пояснить, что же представляет собой новая система, чем она принципиально отличается от существовавшей ранее и почему военные испытывают к ней такое недоверие.

На первый взгляд все довольно просто. Раньше государство гарантировало своим защитникам предоставление жилья в "натуральном", так сказать, выражении. Понятно, что далеко не всегда эти обязательства выполнялись, но тут хотя бы не вызывал вопросов сам процесс их реализации. Офицеры знали, что, отслужив определенный срок, они имеют право на получение квартиры. Ну, а дальше – это уж как кому повезет.

Однако три года назад положение коренным образом изменилось. Было постановлено, что основным способом решения жилищного вопроса военнослужащих должна стать уже упомянутая выше накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения. Она была введена в действие 1 января 2005 года на основании Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".

Действие этой системы основано на принципе формирования жилищных накоплений военнослужащих за счет средств федерального бюджета. Иными словами, на личный счет каждого военнослужащего ежегодно должна зачисляться определенная сумма. Подразумевается, что к моменту увольнения офицера в запас накопленная сумма позволит отставнику сделать первый взнос и приобрести квартиру по ипотеке на льготных условиях.

Предполагалось, что эти ежегодные начисления будут регулярно индексироваться в соответствии с показателями инфляции. В 2005 году размер таких начислений составлял 35 тысяч рублей на человека в год, в 2006 году – 40,4 тысячи, в 2007 году – 82,2 тысячи рублей. По прогнозам в 2008 году они должны составить 89 тысяч рублей на человека в год. Первые квартиры по новой системе военнослужащие должны были начать получать уже в 2007 году.

Тут надо уточнить еще один важный момент. Согласно принятому закону, военные, поступившие на службу до первого января 1998 года, теоретически должны будут получать жилье на основании прежних

законодательных актов, то есть в "натуральном выражении" и бесплатно. Все пришедшие в армию после этого срока оказались перед выбором: или понадеяться на собственное везение и попытаться "выбить" квартиру на основе старого закона, или же сразу стать участником накопительной системы. Впрочем, начиная с 2008 года никакой возможности выбора у военных уже нет – ипотека стала безальтернативной возможностью претендовать на получение жилья.

Внешне, повторяю, все выглядит просто и даже привлекательно. Однако тут-то и начинаются основные проблемы. Даже начальник ФГУ "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" генерал-майор Александр Рыльский признается в интервью "Российской газете", что похвастаться пока особенно нечем. По его словам, сегодня в системе ипотечного накопления участвуют 70 тысяч военнослужащих. Однако, начиная с 2007 года, реальные квартиры получили вовсе не тысячи, как планировалось ранее, а всего 296 семей. Из этого числа на престижный московский регион приходится всего три квартиры. Замечу, что, только по официальным данным, в очереди на получение жилья стоят примерно 165 тысяч семей военнослужащих.

Генерал Рыльский винит во всем разразившийся кризис ипотечного кредитования. По его словам, резко возросли проценты, под которые выдаются такие кредиты, сократились размеры займов, ужесточились их условия. Несмотря на усилия военных финансистов, кредитные учреждения, участвующие в программе ипотечного кредитования военнослужащих, уклоняются от предоставления защитникам Родины льготных условий выдачи таких кредитов.

Между прочим, Александр Рыльский, отвечая на вопросы журналистов в ходе этой и последующих встреч, так и не сказал, какие конкретно кредитные учреждения участвуют в военной ипотечной программе.

Безусловно, сказались и ошибки в расчетах, допущенные самими военными финансистами. Они не сумели учесть реальный уровень галопирующей инфляции. Приведенные выше показатели ежегодных взносов в накопительные фонды сегодня уже не покрывают возможных расходов на приобретение жилья. Офицерам, проходящим службу в московском регионе, при увольнении в запас предлагаются жилищные сертификаты из расчета 34 тысячи 380 рублей за квадратный метр с учетом того, что рыночная цена квадратного метра в Подмосковье сегодня достигает 90 тысяч рублей. Экономисты пришли к выводу, что после поправки на инфляцию офицеры при увольнении в запас будут получать займ на сумму в 1 миллион 200 тысяч рублей. Этой суммы уже сегодня недостаточно для приобретения полноценной квартиры не только в Москве или Петербурге, но и во многих крупных областных центрах.

Руководители военной ипотеки предложили правительству увеличить ежегодный транш до суммы в 168 тысяч рублей на человека. Но пока в проекте бюджета запланировано увеличение до 101,2 тысячи рублей, что является явно недостаточным. Надо полагать, что в будущем ситуация только ухудшится.

В последних числах сентября проблему обеспечения жильем военнослужащих обсуждали члены Общественной палаты Российской Федерации. Они заслушали, в частности, открытое обращение военнослужащих и граждан, уволенных в запас, к органам государственной, законодательной и исполнительной власти. В этом обращении отчаявшиеся военные заявили, что законодательство в области обеспечения военнослужащих жильем противоречиво и практически невыполнимо, а существующие жилищные программы носят популистский характер и не решают реальных проблем.

В результате обсуждения Общественная палата приняла по этому вопросу расплывчатое и не очень внятное решение. Оно рекомендует исполнительной власти обеспечить всех военнослужащих, имеющих право на получение постоянного жилья, жилыми помещениями и снизить долю нуждающихся в жилье военнослужащих до пяти процентов.

Наверное, подобные рекомендации тоже вполне можно отнести к разряду "популистских" и "не решающих реальных проблем". Простой арифметический подсчет показывает: если не изменятся базовые показатели, положенные в основу накопительной системы, то ни о каком решении жилищной проблемы военнослужащих к 2012 году не может быть и речи. В лучшем случае, при условии "замораживания" нынешних темпов инфляции, к решению этого вопроса можно будет подойти не раньше 2016 года.

Но ведь и инфляция не будет стоять на месте! Похоже, что для многих людей в военной форме реальное жилье может так и остаться недостижимой мечтой. Поскольку в мифических домах из песка и тумана, существующих только на бумаге, комфортное существование представляется весьма сомнительным.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Георгий
Глазунов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)