

Депутаты иркутской городской Думы утвердили порядок изъятия земельных участков

28 августа на заседании Думы Иркутска депутаты приняли «Решение об утверждении Положения о порядке взаимодействия структурных подразделений администрации г. Иркутска при изъятии земельных участков, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд г. Иркутска», сообщает пресс-служба администрации Иркутска.

Утвержденное положение повторяет нормы, прописанные в федеральном законодательстве. Изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1) размещением следующих объектов муниципального значения (при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов):

- объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;
- автомобильных дорог местного значения.

2) иными обстоятельствами в случаях, установленных Федеральными законами, Законами Иркутской области.

Изъятие земельного участка (в том числе путем его выкупа) для муниципальных нужд осуществляется после:

а) предоставления по желанию лица, у которого изымается, в том числе выкупается земельный участок, равноценного земельного участка;

б) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемом земельном участке;

в) возмещения в полном объеме убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, в том числе упущенной выгоды в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

В связи с изъятием земельного участка (в том числе путем его выкупа) для муниципальных нужд, КУМИ г. Иркутска обеспечивает подготовку:

- отчета об оценке выкупной цены изымаемого земельного участка, принадлежащего на праве собственности, с расположенным на нем жилым помещением;
- отчета об оценке выкупной цены жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, принадлежащих на праве собственности, расположенных на изымаемом земельном участке, находящемся во владении и пользовании на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования или на праве аренды;
- расчета размера убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев либо арендаторов земельных участков.

Отчет об оценке выкупной цены и расчеты размера убытков подготавливаются Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Иркутска в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности. Собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец либо арендатор земельного участка не позднее, чем за год до предстоящего изъятия земельного участка должен быть письменно уведомлен КУМИ г. Иркутска. Уведомление направляется

заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается лично под роспись.

Изъятие (в том числе путем выкупа) земельного участка до истечения года со дня получения вышеуказанного уведомления допускается только с согласия собственника земельного участка, землепользователя, землевладельца или арендатора земельного участка.

В случае отсутствия равноценного земельного участка или несогласия собственника земельного участка с предоставляемым ему бесплатно равноценным земельным участком собственнику должна быть выплачена выкупная цена изымаемого земельного участка. По соглашению с собственником земельного участка ему может быть предоставлен взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, другой земельный участок с зачетом его стоимости в выкупную цену.

По каждому случаю изъятия земельного участка готовится Постановление мэра г. Иркутска, после подписания которого администрация размещает информационное сообщение об изъятии в газетах «Иркутск» или «Иркутск официальный», а так же на сайте города. После выхода сообщения постановление регистрируется в Федеральной регистрационной службе (ФРС).

Если собственник земельного участка не согласен с решением об изъятии у него земельного участка для муниципальных нужд, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене или других условиях выкупа, либо землепользователь, землевладелец либо арендатор не согласен с решением об изъятии у него земельного участка для муниципальных нужд, Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Иркутска готовит исковое заявление о выкупе земельного участка или о прекращении прав на него и направляет его в суд.

Иск о выкупе земельного участка для муниципальных нужд или о прекращении прав на него может быть предъявлен в течение трех лет с момента направления письменного уведомления собственнику земельного участка, землепользователю, землевладельцу либо арендатору земельного участка.

Автор: Артур Скальский © Агентство "Телеинформ" ОФИЦИОЗ, ИРКУТСК 👁 3270 03.09.2008, 22:17 👍 190
URL: <https://babr24.com/?ADE=47318> Bytes: 4726 / 4726 [Версия для печати](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)